

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 504
van **VERA JANS**
datum: 5 mei 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Studentenhuisvesting - Studies

In de commissie Wonen van 22 april jl. antwoordde de minister op mijn vraag om uitleg nr. 2820 over het verzekeren van een betaalbaar aanbod aan studentenhuisvesting dat het vorige Steunpunt Wonen een algemeen verkennend onderzoek voert naar interessante praktijken uit het buitenland, ter voorbereiding van meer specifieke onderzoeken die door het nieuwe Steunpunt Wonen zullen gevoerd worden.

De minister gaf al aan dat het aanbodbeleid een van de elementen is dat wellicht in de meer specifieke onderzoeken zal worden opgenomen. Daarnaast gaf hij aan dat aan de Universiteit Antwerpen een vergelijkend onderzoek over studentenhuur wordt gevoerd.

Ik had graag de volgende informatie gekregen omtrent de lopende en toekomstige studies.

1. Wanneer verwacht de minister de oplevering van de twee lopende onderzoeken?
2. Wat zijn de exacte opdrachten die werden gegeven in die twee onderzoeken?
3. Welke partners werden verder betrokken in die onderzoeken?
4. Op welke termijn verwacht de minister de opstart en oplevering van de meer specifieke onderzoeken?
5. Zijn er onderwerpen waarvan de minister nu al verwacht dat ze - naast het aanbodbeleid - aan bod zullen komen in de vervolgstudies en welke partners zullen erin betrokken worden?

ANTWOORD

op vraag nr. 504 van 5 mei 2021

van **VERA JANS**

1. Het verkennend onderzoek naar studentenhuisvesting van het Steunpunt Wonen wordt momenteel afgewerkt door de onderzoekers en zal in de zomer openbaar gemaakt worden. Het juridisch, rechtsvergelijkend onderzoek van de Universiteit Antwerpen wordt op eigen initiatief van de onderzoekers uitgevoerd. Ik heb geen zicht op hun timing.
2. Het verkennend onderzoek naar studentenhuisvesting van het Steunpunt Wonen heeft als doel om interessante, buitenlandse praktijken inzake aanbodbeleid, registratie van studenten, maatregelen tegen studentificatie van bepaalde buurten,... in beeld te brengen. Het Steunpunt doet dit aan de hand van vijf buitenlandse cases (Groningen, Manchester, Hamburg, Lille en Kopenhagen).
3. Het verkennend onderzoek naar studentenhuisvesting van het Steunpunt Wonen wordt uitgevoerd door onderzoekers van het Steunpunt en wordt begeleid door een begeleidingsgroep die is samengesteld uit vertegenwoordigers van de studentensteden Leuven, Gent en Antwerpen, vertegenwoordigers van VLIR en VLHORA en vertegenwoordigers van het agentschap Wonen-Vlaanderen.
4. Mijn administratie bekijkt samen met de onderzoekers de wijze waarop het verkennend onderzoek naar studentenhuisvesting bekendgemaakt wordt bij onderwijsinstellingen en studentensteden. Er is in ieder geval al veel belangstelling voor dit onderzoek. Nadien zal – opnieuw in samenspraak met vertegenwoordigers van de studentensteden Leuven, Gent en Antwerpen, vertegenwoordigers van VLIR en VLHORA en vertegenwoordigers van het agentschap Wonen-Vlaanderen – gekeken worden welke aspecten verder, diepgaander onderzoek verdienen. De precieze onderzoeksopdracht daarvoor zal in het najaar worden vastgelegd.
5. Het onderzoek is faciliterend voor het studentenhuisvestingsbeleid van de studentensteden en onderwijsinstellingen, dus ik wil de precieze invulling in grote mate aan hen laten en geen voorafnames doen op dat vlak.