

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 495
van **SARAH SMEYERS**
datum: 3 mei 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Wonen - Data Organisatie voor Economische Samenwerking en Ontwikkeling (OESO)

De OESO is een samenwerkingsverband van 37 landen om sociaal en economisch beleid te bespreken, te bestuderen en te coördineren. De aangesloten landen proberen gezamenlijke problemen op te lossen en trachten internationaal beleid af te stemmen. De laatste jaren is er ook een toenemende interesse vanwege de OESO voor het thema Wonen.

Wonen is in België een bevoegdheid van de Gemeenschappen. In antwoord op vraag om uitleg nr. 1503 van 28 januari 2021 van Joke Schauvliege over de OESO-studie 'Building for a better tomorrow', stelde de minister: "Om te kunnen vergelijken tussen landen, verdwijnen vaak nuances en regionale verschillen. We weten bijvoorbeeld dat er grote verschillen bestaan tussen Vlaanderen, Wallonië en Brussel die verdwijnen wanneer gerapporteerd wordt over België."

Niet alleen via de Woonsurvey, een grootschalige bevraging specifiek over wonen, die voor het laatst in 2018 werd afgenomen maar ook via bijvoorbeeld statistiekvlaanderen.be beschikken we in Vlaanderen al over heel wat gegevens. Verder verzamelde het Steunpunt Wonen, een samenwerkingsverband van de KU Leuven, de VUB, de Universiteit Antwerpen en de TU Delft (Nederland), gedurende de periode 2016-2020 ook al heel wat relevant datamateriaal.

Wie ook maar een beetje vertrouwd is met België weet dat de noden in Vlaanderen en Wallonië op zowat alle domeinen totaal verschillend zijn. Vlaanderen en Wallonië houden er vrijwel op elk beleidsdomein andere visies op na.

1. Welke mogelijkheden ziet de minister om de OESO ervan te overtuigen om met regionale indicatoren/cijfers te werken?
2. Welke stappen zal de minister ter zake nemen? Is het geen goed idee om hier ook de algemeen afgevaardigde van de Vlaamse Regering (AAVR) bij de EU, bij in te schakelen?
3. Heeft de minister voorbeelden van nuances en regionale verschillen op vlak van woonbeleid die door onaangepast cijfermateriaal verdwijnen?

ANTWOORD

op vraag nr. 495 van 3 mei 2021

van **SARAH SMEYERS**

1. Ik denk dat de OESO zich meer en meer bewust is geworden van de relevantie van regionale data op vlak van wonen. In het kader van de horizontale werkzaamheden inzake de OESO-huisvestingsstrategie is het directoraat statistiek en data (SDD) in 2021 namelijk gestart met de verzameling van regionale huisvestingsprijzen. Het resultaat zal raadpleegbaar zijn in de nieuwe OECD-database over regionale huisvestingsprijzen, die niet enkel de evolutie tussen landen maar ook binnen landen monitort. Een database met regionale data bestaat reeds en kan geraadpleegd worden via: <https://www.oecd.org/regional/regional-statistics/>.
2. De Vlaamse Regering heeft een algemeen afgevaardigde bij de OESO. Via deze weg heeft mijn administratie sinds februari 2021 toegang gekregen tot het O.N.E.-netwerk van de OESO, en volgen ze ook de stuurgroepen op in verband met de opmaak van de OESO-huisvestingsstrategie. Dat laat mijn administratie toe om vooraleer rapporten worden gepubliceerd waar nodig een regionale reflex te hanteren. We zijn vanuit het beleidsveld Wonen aldus betrokken bij de OESO-werkzaamheden.
3. Onderzoek van het Steunpunt Wonen heeft in het verleden aangetoond dat de woonsituatie voor tal van aspecten sterk uiteenloopt tussen de gewesten. Er bleken toen heel duidelijke verschillen naar eigendomsstatuut, kwaliteit, prijzen... Een rapportering op nationaal niveau gaat voorbij aan deze regionale diversiteit, zeker omdat de regio's dus ook over de volle bevoegdheden inzake huisvesting beschikken. Een ander voorbeeld is reeds aangehaald in het antwoord op de vraag om uitleg 1503: de prijselasticiteit of -inelasticiteit van het aanbod. Het is veel zinvoller om dit te bekijken op regionaal niveau. Als het aanbod in een bepaalde regio niet reageert op een veranderende vraag, ziet men vaak verhuisbewegingen naar andere regio's optreden. Dat is een belangrijk element dat in de analyse op niveau van een land snel verdwijnt.