

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 463

van **MAXIM VEYS**

datum: 23 april 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Energiezuinigheid

In het kader van de Vlaamse klimaatdoelstellingen zijn energiezuinige woningen een meer dan belangrijke schakel. Om de doelstellingen te halen is een stevige inhaalbeweging nodig in het energieneutraal maken van de sociale woningen op het Vlaamse grondgebied. Daarnaast is de energierekening voor heel wat huurders van sociale woningen een bijzonder grote last die zwaar doorweegt in het budget. Energiezuinige woningen drukken deze energiefactuur. Om beide redenen is het van bijzonder groot belang dat de Vlaamse Regering inzet op het energiezuinig maken van de sociale woningen in Vlaanderen.

1. Wat is de gemiddelde EPC-score (EPC: energieprestatiecertificaat) van de sociale woningen in Vlaanderen in 2020? Graag onderverdeeld per provincie.
2. Wat is de evolutie van de EPC-scores de voorbije tien jaar van de sociale woningen in Vlaanderen? Graag opgesplitst per provincie.
3. Welk E-peil wordt toegepast voor nieuwe sociale woningen?
4. Wat zijn de doestellingen van de Vlaamse Regering betreffende de EPC-score van de sociale woningen in Vlaanderen?
5. Welke renovatiemaatregelen zijn lopende of gepland om de EPC-score van de sociale woningen te verlagen? Welke budgetten worden hiervoor gereserveerd en ter beschikking gesteld? Graag een opsplitsing van de geplande of lopende renovatiemaatregelen en budgetten per provincie.

ANTWOORD

op vraag nr. 463 van 23 april 2021
van **MAXIM VEYS**

1. Onderstaande tabel geeft de verdeling van EPC-classes per provincie weer zoals gekend eind 2020.

EPC-klasse 2020	A'PEN	VL-BR	W-VL	O-VL	LIMB	VL-GW
EPC ≤ 100 kWh/m ² jaar	11%	12%	10%	10%	18%	12%
100 < EPC ≤ 200 kWh/m ² jaar	26%	30%	20%	26%	23%	25%
200 < EPC ≤ 300 kWh/m ² jaar	20%	18%	25%	22%	19%	21%
300 < EPC ≤ 400 kWh/m ² jaar	10%	15%	19%	11%	17%	13%
400 < EPC ≤ 500 kWh/m ² jaar	4%	7%	10%	10%	9%	8%
EPC > 500 kWh/m ² jaar of niet beschikbaar	29%	18%	16%	20%	14%	21%
Eindtotaal	49.593	18.376	31.715	40.022	21.169	160.875

Let wel, deze scores betreffen de inschatting van het EPC-niveau voor alle woningen in het volledige patrimonium op basis van gelijkaardige types waarvoor effectief een EPC opgemaakt werd en beschikbaar is. De 6^{de} categorie geeft daarbij een vertekend beeld omdat hierin ook alle woningen zonder referentie-EPC vallen. Een groot aandeel hiervan zal in praktijk gunstiger scoren dan de slechtste energieklassse >500 kWh/m²jaar.

2. Onderstaand wordt de evolutie weergegeven van de resultaten uit de patrimoniumbevragingen 2018, 2016, 2014 en 2010. In 2010 was voor het merendeel van de woningen nog geen EPC beschikbaar.

EPC-klasse 2018	A'PEN	VL-BR	W-VL	O-VL	LIMB	VL-GW
EPC ≤ 100 kWh/m ² jaar	6%	6%	6%	7%	21%	8%
100 < EPC ≤ 200 kWh/m ² jaar	18%	25%	17%	24%	19%	20%
200 < EPC ≤ 300 kWh/m ² jaar	17%	18%	24%	21%	18%	20%
300 < EPC ≤ 400 kWh/m ² jaar	9%	16%	19%	11%	18%	13%
400 < EPC ≤ 500 kWh/m ² jaar	4%	7%	10%	10%	12%	8%
EPC > 500 kWh/m ² jaar of niet beschikbaar	41%	24%	20%	24%	9%	27%
Eindtotaal	47.283	17.659	30.441	38.632	20.400	154.415

EPC-klasse 2016	A'PEN	VL-BR	W-VL	O-VL	LIMB	VL-GW
EPC ≤ 100 kWh/m ² jaar	2%	2%	2%	2%	3%	2%
100 < EPC ≤ 200 kWh/m ² jaar	9%	23%	14%	18%	16%	15%
200 < EPC ≤ 300 kWh/m ² jaar	15%	16%	17%	14%	18%	15%
300 < EPC ≤ 400 kWh/m ² jaar	9%	16%	15%	7%	19%	12%
400 < EPC ≤ 500 kWh/m ² jaar	5%	6%	7%	8%	13%	7%
EPC > 500 kWh/m ² jaar of niet beschikbaar	57%	31%	41%	47%	25%	44%
Eindtotaal	47.808	17.302	29.909	38.491	19.580	153.090

EPC-klasse 2014	A'PEN	VL-BR	W-VL	O-VL	LIMB	VL-GW
EPC ≤ 100 kWh/m ² jaar	1%	1%	1%	2%	2%	1%
100 < EPC ≤ 200 kWh/m ² jaar	7%	20%	8%	16%	14%	12%
200 < EPC ≤ 300 kWh/m ² jaar	14%	16%	16%	14%	16%	15%
300 < EPC ≤ 400 kWh/m ² jaar	8%	16%	13%	8%	18%	11%
400 < EPC ≤ 500 kWh/m ² jaar	5%	6%	6%	8%	15%	8%
EPC > 500 kWh/m ² jaar of niet beschikbaar	59%	32%	50%	45%	26%	46%
Eindtotaal	46.981	16.735	29.967	37.122	19.370	150.175

EPC-klasse 2010	A'PEN	VL-BR	W-VL	O-VL	LIMB	VL-GW
EPC ≤ 100 kWh/m ² jaar	0,2%	0,3%	0,1%	0,4%	0,0%	0,2%
100 < EPC ≤ 200 kWh/m ² jaar	5%	6%	3%	12%	6%	7%
200 < EPC ≤ 300 kWh/m ² jaar	9%	7%	10%	13%	8%	10%
300 < EPC ≤ 400 kWh/m ² jaar	6%	5%	11%	7%	11%	8%
400 < EPC ≤ 500 kWh/m ² jaar	4%	3%	5%	5%	16%	6%
EPC > 500 kWh/m ² jaar of niet beschikbaar	70%	65%	54%	48%	44%	58%
Eindtotaal	46.568	15.972	26.662	34.112	17.850	141.588

- Alle nieuwbouwwoningen moeten voldoen aan E30. Voor Ingrijpende energetische renovaties (IER) geldt E60.
- Het actieplan 2050 voor de sociale huisvestingssector wordt momenteel verder uitgewerkt. Dit schaarst zich achter de Vlaamse renovatielangetermijnstrategie voor gebouwen zoals door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 29 mei 2020. Daarin ligt de doelstelling op het behalen van label A of kengetal minder dan 100 kWh/m² tegen 2050 voor alle woningen. Dit wordt zo ook aangehouden als doelstelling binnen het specifieke actieplan. Daarnaast wordt in een eerste fase gestreefd naar het uitfasen van alle woningen met label F tegen 2030.
- Om te beginnen moeten alle nieuwbouwwoningen dus voldoen aan E30 en alle ingrijpende energetische renovaties aan E60. Dit zal de volgende jaren een groot effect hebben. Het actieplan 2050 wordt nu in overleg verder concreet worden ingevuld en zal zorgen voor een gestage daling van de EPC-scores, te beginnen met de woningen met label F. Grote energetische renovaties of vervangingsbouw, die zeker leiden tot een verlaging van de EPC-score, kunnen dezelfde financiering krijgen als nieuwbouw, d.w.z. een gesubsidieerde lening (FS3) met een rentevoet van -1%. Alle ingediende projecten voor renovatie of vervangingsbouw die de laatste jaren werden ingediend, konden worden opgenomen. Daarnaast is er de subsidie op basis van de VKF middelen. Deze maatregelen zijn dezelfde voor alle provincies.

Als bijlage vindt u de renovatie- en vervangingsbouwprojecten waarvoor sinds 2016 gesubsidieerde leningen of VKF-middelen werden gegeven en een overzicht van de geplande verrichting (meerjarenplanning en korte termijnplanning) van de gesubsidieerde leningen.

BIJLAGEN

- [Overzicht van de renovatie- en vervangingsbouwprojecten waarvoor sinds 2016 een gesubsidieerde lening werd gegeven](#)
- [Overzicht van de geplande renovatie- en vervangingsbouwprojecten \(meerjarenplanning en korte termijnplanning\)](#)