

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 947
van **STEVEN COENEGRACHTS**
datum: 29 april 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) - Aankoop Kravaalbos

De gemeente Asse heeft samen met het Vlaamse Randfonds van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) en het Agentschap voor Natuur en Bos 11 hectare grond in en rond het Kravaalbos aangekocht. Daardoor zal bijna de helft van het Kravaalbos - ongeveer 40 hectare - binnenkort toegankelijk worden voor het publiek. Volgens de minister past de uitbreiding van het Kravaalbos helemaal binnen de doelstelling om in Vlaanderen tegen 2024 zo'n 4000 hectare bos bij te creëren.

De nood aan beleefbaar groen dicht bij huis, in alle steden en gemeenten, wordt in coronatijden alsmaar duidelijker. Lokale besturen en provinciebesturen kunnen dan ook rekenen op extra middelen van de Vlaamse overheid. Zo is er een subsidie die 75% bedraagt van het aankoopbedrag, inclusief alle aankoopkosten.

1. Hoelang stonden de percelen in en rond het Kravaalbos te koop?
2. Was de overheid de enige gegadigde of hebben nog andere spelers een bod uitgebracht op de grond?
3. Hoe werd de waarde bepaald van de gekochte percelen?
4. Op basis van welke kwalitatieve argumenten heeft de gemeente Asse de Vlaamse overheid overtuigd om mee te stappen in dat verhaal?
5. Kan de minister verklaren, zoals ze zelf aangeeft in de communicatie, hoe een bestaand bos kan zorgen voor de uitbreiding van het bosareaal en zelfs kan meetellen voor de extra 4000 hectare zoals opgenomen in het regeerakkoord?
6. Hoeveel lokale besturen konden sedert 2019 rekenen op subsidies (ter waarde van 75%) voor de aankoop van gronden voor bebossing? Graag een opsplitsing per jaar en per provincie.

ANTWOORD

op vraag nr. 947 van 29 april 2021

van **STEVEN COENEGRACHTS**

1. Mijn diensten werden door de notaris op de hoogte gebracht dat de afhandeling van de verkoop voor dit goed aan hem was toevertrouwd. Dat is de wettelijke procedure bij verkoop van een goed waarop een Recht Van Voorkoop rust. Hoe lang het goed voordien te koop heeft gestaan is niet meegedeeld en mijn diensten noch het gemeentebestuur waren voordien op de hoogte van deze verkoop.
2. Bij de procedure voor het Recht Van Voorkoop is alleen de overheid gemachtigd om in te gaan op een concreet aanbod. De VLM kan, bij aanbidding door de notaris van het Recht Van Voorkoop, daarbij in de plaats treden van de koper, dus op het ogenblik dat de verkoopprijs reeds vastligt. Of er al dan niet meerdere bidingen waren alvorens de privépartijen tot een overeenkomst kwamen is ons niet gekend.
3. Bij een recht van voorkoop wordt de prijs initieel overeengekomen tussen de verkoper en de kandidaat-koper. Indien de begunstigde van het voorkooprecht wenst in te gaan op het aanbod, moet deze de prijs betalen en alle voorwaarden en modaliteiten naleven waartoe de kandidaat-koper zich verbonden had. Drie partijen zijnde het Agentschap Natuur en Bos, het Agentschap Binnenlands Bestuur (Vlaams Randfonds) en de gemeente Asse hebben samen beslist de nodige middelen beschikbaar te stellen om het recht van voorkoop te nemen. Deze beslissing werd met respect voor de geldende procedures genomen op basis van kwalitatieve argumenten en het schattingsverslag door afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst
4. Er werd door de gemeente Asse in nauwe samenwerking met het Regionaal Landschap binnen het kader van het project 'Landschap van Erembald tot Kravaalbos' een goed onderbouwde motivatienota voor de aankoop opgesteld. Daarin werden de recent aangekochte percelen gesitueerd in de ruimtelijke visiekaart van Asse. Het Kravaalbos als geheel en in het bijzonder ook de recent aangekochte percelen vervullen daarin een belangrijke rol omwille van landschappelijke kwaliteiten, de toeristisch recreatieve mogelijkheden als onderdeel van en als poort tot de bestaande netwerken, de natuur- en erfgoedwaarden en de betekenis voor het integraal waterbeleid. Op de gronden rusten Europese instandhoudingsdoelstellingen voor valleibossen – met o.a. een waardevol bronbos, zure eiken-beuken en eiken-berkenbossen. Ecologen kennen ze als Europese habitattypes 91E0, 9120 en 9190. Ook de vastgestelde grote nood aan toegankelijk groen in Asse heeft meegespeeld in de beslissing tot aankoop.
5. Het grootste gedeelte van het aangekochte gebied is inderdaad bestaand bos dat na de aankoop door gericht beheer een belangrijke meerwaarde kan krijgen. Die meerwaarde zal er komen door de inzet van gedegen ecologische kennis en beheertechnieken en door het gebied publiek toegankelijk te maken. De recente aankoop zal daardoor ook een belangrijke rol gaan spelen in de zonering van de recreatie in het ruimere gebied en daardoor zorgen voor een betere bescherming van het hele Kravaalbos met zijn kwetsbare bodems en voorjaarsflora. Deze oppervlakte bestaand bos telt uiteraard niet mee voor de doelstelling 4.000 ha nieuw bos. In totaal is echter ruim 2 ha van de aankoop niet bebost. Het betreft ca. 1 ha in gebruik voor hobbypaarden en ruim 1 ha tuin rond een zonevreemde woning. Momenteel wordt onderzocht hoe beide open terreinen best kunnen worden ingericht om de natuur- en beleevingswaarde te verhogen, een nader te bepalen deel ervan wordt bebost en telt

dus wel mee voor het behalen van de 4.000 ha nieuw bos.

6. De subsidie aankoop van te bebossen gronden voor lokale besturen is in werking sinds najaar 2020. Sindsdien werden 3 projecten goedgekeurd. Eén in Kapelle-Op-Den-Bos (provincie Vlaams-Brabant), één in Wichelen (provincie Oost-Vlaanderen) en één in Grimbergen (provincie Vlaams-Brabant).