

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 466
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 26 april 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Wonen voor senioren - Woonvormen

In de commissie Wonen wordt het thema aangepast wonen voor senioren regelmatig op de agenda geplaatst. Er is momenteel een brede waaier aan woonvormen die gericht zijn op het wonen van senioren: assistentiewoningen, levensloopbestendige woningen, mantelzorgwoningen, huishuizen, kangoeroewoningen, gestippeld wonen enzovoort.

Van assistentiewoningen weten we dat er een overaanbod is, vooral veroorzaakt door de hoge huurprijzen die eraan gekoppeld zijn. Als gevolg daarvan is er ook heel wat leegstand bij assistentiewoningen. Voor de andere woonvormen is dat minder duidelijk. Het is een interessant gegeven om hierover meer duidelijke cijfers te hebben en daarvan een overzicht te hebben.

1. Welke woonvormen zijn momenteel voor senioren beschikbaar? Kan de minister bijkomend de aantallen van deze woonvormen in Vlaanderen voor de laatste vijf jaar toevoegen?
2. Hoeveel leegstand is er bij de verschillende woonvormen? Wat zijn de voornaamste redenen daarvoor?
3. Welke conclusies trekt de minister uit deze cijfers?
4. Op welke woonvormen zal de minister inzetten door eventuele bijkomende steunmaatregelen?
5. In welke bijkomende initiatieven voorziet de minister nog ter zake?

ANTWOORD

op vraag nr. 466 van 26 april 2021

van **GUY D'HAESELEER**

1. De huisvesting van de oudere bevolking is een thema dat onder de bevoegdheid van verschillende Vlaamse ministers valt.

Allereerst stel ik vast dat binnen het beleidsdomein Wonen oudere inwoners in Vlaanderen in de eerste plaats in aanmerking komen voor een sociale huurwoning (al dan niet een sociale assistentiewoning). Voor sociale assistentiewoningen werd een specifieke regeling uitgewerkt waarbij het woonaspect werd losgekoppeld van het zorgaspect en sociale verhuurders instaan voor het woonaspect (de sociale verhuurder sluit een sociale huurovereenkomst met een oudere), waarnaast een afzonderlijke overeenkomst voor het zorgaspect wordt gesloten. Daarnaast kunnen zij ook terecht op de private huurmarkt. Bij wijze van voorbeeld haal ik Abbeyfield Vlaanderen aan. Dit is een vzw die als doel heeft om in Vlaanderen op de private huurmarkt kleinschalige cohousing-projecten op te zetten voor 55-plussers. Verder verwijs ik naar het antwoord op vragen 4 en 5.

Ten tweede vallen veel woonvormen voor ouderen buiten mijn bevoegdheid als minister van Wonen, omdat het beleid t.a.v. bejaarden een afzonderlijke bevoegdheid is. U moet zich daarvoor dus tot mijn collega van Welzijn richten.

Tenslotte neemt de minister van Omgeving ook initiatieven op het vlak van huisvesting van ouderen: zij legde immers een ontwerp van decreet voor aan de Vlaamse Regering over de uitbreiding van de meldingsplicht voor de creatie van zorgwoningen.

Ik heb geen gegevens over hoeveel ouderen wonen in een sociale huurwoning of een private huurwoning. Voor wat betreft de cijfers over zorgwoningen verwijs ik naar de schriftelijke vraag nummer 119 van 9 november 2020 aan collega Demir.

2. Ik heb geen gegevens inzake leegstand bij de hierboven vermelde woonvormen.
3. Zoals vermeld in mijn vorig antwoord beschik ik niet over de door u gevraagde gegevens.
- 4-5. In eerste instantie moet ik u wijzen op de reeds bestaande beleidsinstrumenten die de positie van ouderen op de (sociale en private) huurmarkt trachten te verbeteren. In de schriftelijke vraag nummer 166 van 16 december 2020 ben ik hierop uitgebreid ingegaan.

In tweede instantie haal ik het lopende traject inzake nieuwe woonvormen aan. Ik heb hiernaar al meermaals verwezen in mijn antwoorden op parlementaire vragen (bv. vraag om uitleg nummer 1592). Ik wil vanuit het woonbeleid inzetten op het creëren van de juiste randvoorwaarden om het aanbod aan nieuwe woonvormen te verhogen en te faciliteren. Deze oefening wordt op een gestructureerde en gefaseerde wijze aangepakt. Hierbij zal via drie sporen worden gewerkt: het creëren van een aangepast juridisch kader voor nieuwe woonvormen, het leren uit experimenten en het informeren en inspireren van geïnteresseerden. Er bestaan uiteraard wisselwerkingen tussen deze werksporen. Ik benadruk dat het hierboven geschetst plan van aanpak vooral beoogt om nieuwe woonvormen gelijke kansen te geven t.o.v. de traditionele woonvormen. In het plan van aanpak voorzien we dus geen steunmaatregelen.