Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 457
van **TOM DE MEESTER**
datum: 22 april 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Herberekening sociale huurprijzen - Impact op huurachterstand en -geschillen

Sinds 1 januari 2020 worden sociale huurprijzen in heel Vlaanderen op een nieuwe, uniforme manier berekend. Een rapport van Wonen-Vlaanderen, gepubliceerd op 22 april 2020, gaf een eerste zicht op de impact voor sociale huurders.

Intussen is het nieuwe berekeningssysteem een heel jaar toegepast en kan de precieze impact verder nagegaan worden. Daarom volgende vragen voor wat betreft huurachterstand en huurgeschillen.

1. Hoe evolueerde het aantal huurachterstanden bij elk van de Vlaamse sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's)? Kan de minister de cijfers per huisvestingsmaatschappij en per maand geven voor 2019 en 2020?
2. Hoe evolueerde het aantal gerechtsprocedures naar aanleiding van huurgeschillen bij elk van de Vlaamse sociale huisvestingsmaatschappijen? Kan de minister de cijfers per huisvestingsmaatschappij en per maand geven voor 2019 en 2020?
3. Hoe evolueerde het aantal uithuiszettingen naar aanleiding van huurachterstand bij elk van de Vlaamse sociale huisvestingsmaatschappijen? Kan de minister per huisvestingsmaatschappij het aantal opgestarte en voltrokken uithuiszettingen geven voor 2020, zodat er een vergelijking mogelijk is met de reeds door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) gepubliceerde cijfers van 2019?

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 457 van 22 april 2021
van **TOM DE MEESTER**

---

1. In de bijlage 1 vindt u de gevraagde gegevens voor 2019. Deze gegevens zijn echter niet beschikbaar per maand, enkel de jaarcijfers. Cijfers over de huurachterstallen komen uit de jaarrekeningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's). Gegevens over het boekjaar 2020 zullen in de loop van 2021 ter beschikking komen, meer bepaald nadat alle SHM's hun jaarvergadering hebben gehouden en hun financiële gegevens aan de VMSW hebben overgemaakt.

2. Deze gegevens zijn niet beschikbaar.

3. Deze gegevens zijn beschikbaar op de website van VMSW. Sinds 30/04 zijn ook de gegevens van 2020 beschikbaar. Zie: https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Huurders - Uithuiszettingen.

BIJLAGE

Huurachterstallen