

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 462  
van **KRISTOF SLAGMULDER**  
datum: 23 april 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**  
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Uithuiszettingen - Stand van zaken (2)*

Er is al heel wat te doen geweest rond de uithuiszettingen tijdens de coronagolven zowel in de plenaire zittingen als in de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed. Uithuiszettingen zijn uiteraard niet enkel een probleem tijdens deze coronacrisis.

Het is vaak schrijnend dat huurders hun huur niet meer kunnen betalen door tegenslagen, ziekte, werkloosheid, ... Vrederechters proberen dan ook vaak in hun uitspraken bemiddelend op te treden door afbetalingsplannen op te maken met de huurder en verhuurder. Uithuiszettingen zijn niet uitsluitend te wijten aan huurachterstal. Er vinden ook uithuiszettingen plaats als gevolg van vandalisme, verwaarlozing van het pand en overlast.

Het grootste probleem rond uithuiszettingen en hoe dat op een efficiënte manier aan te pakken, is het gebrek aan (volledige) officiële statistieken. Cijfers die ons bereiken komen vaak vanuit de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG), centra algemeen welzijnswerk (CAW's) en armoedeorganisaties. Maar die zijn moeilijk volledig en accuraat te noemen. Enkel van sociale huurders kunnen we de cijfers bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) terugvinden. Voor private huurders is dat al een heel stuk moeilijker.

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 138 van 1 december 2020 gaf de minister te kennen dat hij in 2021 de nodige initiatieven zou nemen om een onderhoud te hebben met de federale minister van Justitie om meer accurate cijfers te verkrijgen rond uithuiszettingen. Tevens bevestigde hij dat de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders periodiek zijn leden zal bevragen naar het aantal uitgevoerde uithuiszettingen, wat ook een belangrijke stap zou zijn om uithuiszettingen beter in kaart te brengen.

Het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen en de grondige hervorming ervan heeft voorsnog weinig succes gehad zoals blijkt uit de laatste cijfers die we ter beschikking hebben. Dat dit nochtans een afdoend middel kan zijn om uithuiszettingen te vermijden, blijkt uit het feit dat er ook over gepraat wordt om dit eventueel in Brussel in het leven te roepen. In Brussel geldt het verbod op uithuiszettingen nog steeds en het blijkt dat sommige verhuurders reeds op meer dan 10.000 euro achterstallige huur wachten. Dit verbod in Vlaanderen niet hernieuwen, is dan ook een correcte beslissing geweest.

1. Heeft de minister inmiddels een onderhoud gehad met de federale minister van Justitie Vincent Van Quickenborne om exacte en volledige cijfers te verkrijgen van effectieve

uithuiszettingen in Vlaanderen? Zo ja, wanneer mogen we die verwachten? Zo neen, is dit overleg gepland?

2. Heeft de minister van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders inmiddels al cijfers ontvangen? Zo ja, graag een opsplitsing naar de reden van uithuiszetting. Zo niet, zal de minister contact opnemen met de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders voor een stand van zaken hieromtrent?
3. Kan de minister een voorlopige stand van zaken geven aangaande het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen? Hoe vaak is dat fonds inmiddels tussengekomen? Heeft de minister de indruk dat het fonds nu beter bekend is en vaker gebruikt wordt? Moeten er nog extra initiatieven worden genomen naar de OCMW's om hier meer gebruik van te maken?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 462 van 23 april 2021

van **KRISTOF SLAGMULDER**

---

1. Begin mei heb ik een brief verstuurd naar de federale minister van justitie m.b.t. de problematiek van gegevensuitwisseling inzake uithuiszettingen. Ik heb hier nog geen antwoord op ontvangen.
2. Ik heb nog geen cijfers over het aantal uitgevoerde uithuiszettingen ontvangen van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders. Mijn administratie staat in contact met de Nationale Kamer en ik hoop snel een eerste overzicht te mogen ontvangen.
3. Voor een voorlopige stand van zaken en hoe vaak het Fonds inmiddels is tussengekomen, verwijs ik naar het jaarverslag van Wonen-Vlaanderen dat weldra zal gepubliceerd worden en mijn antwoord op de schriftelijke vraag met nummer 444. Zoals vooropgesteld bij de totstandkoming van de regelgeving, wordt de werking van het Fonds ter Bestrijding van Uithuiszettingen geëvalueerd. Daarnaast bekijkt mijn administratie samen met de VVSG hoe de OCMW's kunnen worden aangespoord om hier meer gebruik van te maken. De VVSG heeft de werking van het Fonds opgenomen in een bevraging bij de OCMW's over hun dienstverlening omtrent wonen. De resultaten hiervan moeten nog worden verwerkt. Verder zal een vergadering ingepland worden met de VVSG, mijn administratie en meerdere OCMW's om na te gaan wat de mogelijke redenen kunnen zijn van de tragere opstart en het lage aantal aanvragen.