Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 919
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 22 april 2021

---

aan **ZUHAL DEMIR**
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen - Heffing

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten vormen een blaam in onze ruimtelijke ordening en binnen onze draaiende economie. Nochtans worden tal van projecten opgestart om bestaande bedrijventerreinen in te richten en oude bedrijventerreinen te herontwikkelen.

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten in Vlaanderen worden opgenomen in een inventaris. Die inventaris wordt jaarlijks bijgewerkt. De heffing moet worden betaald in het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris (het aanslagjaar).

Wie op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het bedrijfsgebouw moet de heffing betalen. Onder bepaalde voorwaarden kan men opschorting van de heffing aanvragen voor:

- nieuwe eigenaars (opschorting van de heffing gedurende 2 jaar);
- leegstaande maar niet verwaarloosde bedrijfsgebouwen;
- voorstellen tot vernieuwing;
- bodemsaneringsprojecten;
- brownfieldconvenanten.

De heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een Vlaamse gewestbelasting die het stedelijke verval wil tegengaan. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds. Dit fonds geeft financiële steun aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

1. Hoeveel heffingen voor leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten werden geïnd in 2020? Graag totaalaantal en opdeling naar:
   a) provincie;
   b) bedrag van de heffing;
   c) aard: leegstand of verwaarlozing.
2. Hoeveel van zij die een heffing dienden te betalen in 2020 kregen opschorting? Graag totaalaantal en opdeling naar:
   a) provincie;
   b) bedrag van de heffing die geschorst werd;
   c) aard: leegstand of verwaarlozing;
   d) onder welke voorwaarde kregen zij opschorting.

3. Hoeveel bracht het innen van de heffing op leegstand/verwaarlozing van bedrijfsgebouwen op voor het Vernieuwingsfonds in 2020? Graag totaalbedrag.
4. Hoe evalueert de minister bovenstaande cijfers? Welke stappen zal de minister ondernemen om de leegstand/verwaarlozing van bedrijfsgebouwen aan te pakken? Waar en op welke manier zal worden bijgestuurd?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhal Demir (919), Matthias Diependaele (456).

ZUHAL DEMIR
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD
op vraag nr. 919 van 22 april 2021
van **ROBRECHT BOTHUYNE**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.