Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 456
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 22 april 2021

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen - Heffing

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten vormen een blaam in onze ruimtelijke ordening en binnen onze draaiende economie. Nochtans worden tal van projecten opgestart om bestaande bedrijventerreinen in te richten en oude bedrijventerreinen te herontwikkelen.

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten in Vlaanderen worden opgenomen in een inventaris. Die inventaris wordt jaarlijks bijgewerkt. De heffing moet worden betaald in het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris (het aanslagjaar).

Wie op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het bedrijfsgebouw moet de heffing betalen. Onder bepaalde voorwaarden kan men opschorting van de heffing aanvragen voor:

- nieuwe eigenaars (opschorting van de heffing gedurende 2 jaar);
- leegstaande maar niet verwaarloosde bedrijfsgebouwen;
- voorstellen tot vernieuwing;
- bodemsaneringsprojecten;
- brownfieldconvenanten.

De heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een Vlaamse gewestbelasting die het stedelijke verval wil tegengaan. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds. Dit fonds geeft financiële steun aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

1. Hoeveel heffingen voor leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten werden geïnd in 2020? Graag totaalaantal en opdeling naar:
   a) provincie;
   b) bedrag van de heffing;
   c) aard: leegstand of verwaarlozing.
2. Hoeveel van zij die een heffing dienden te betalen in 2020 kregen opschorting? Graag totaalaantal en opdeling naar:
   a) provincie;
   b) bedrag van de heffing die geschorst werd;
   c) aard: leegstand of verwaarlozing;
   d) onder welke voorwaarde kregen zij opschorting.

3. Hoeveel bracht het innen van de heffing op leegstand/verwaarlozing van bedrijfsgebouwen op voor het Vernieuwingsfonds in 2020? Graag totaalbedrag.
4. Hoe evalueert de minister bovenstaande cijfers? Welke stappen zal de minister ondernemen om de leegstand/verwaarlozing van bedrijfsgebouwen aan te pakken? Waar en op welke manier zal worden bijgestuurd?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhal Demir (919), Matthias Diependaele (456).

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

GECOÖRDINEERD ANTWOORD
op vraag nr. 456 van 22 april 2021
van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. In onderstaande tabel vindt u voor aanslagjaar 2020 het aantal dossiers en het ingekohierde bedrag van de leegstandsheffing bedrijfsruimten, ingedeeld per provincie en volgens de in artikel 2.6.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalde schijf van het kadastraal inkomen.
   De reden van opname op de inventaris (leegstand of verwaarlozing) is irrelevant voor de heffing en niet beschikbaar voor rapportering bij de Vlaamse Belastingdienst.

Provincie/schijf	**Aantal dossiers**	**Ingekohierd bedrag**
Antwerpen	278	12.979.496
schijf 1	210	2.888.759
schijf 2	41	3.355.228
schijf 3	14	1.658.315
schijf 4	13	5.077.193
Limburg	189	4.497.496
schijf 1	150	1.278.202
schijf 2	32	2.132.716
schijf 3	3	269.265
schijf 4	4	817.313
Oost-Vlaanderen	208	5.209.056
schijf 1	166	1.352.382
schijf 2	29	1.289.429
schijf 3	6	1.638.991
schijf 4	7	928.254
Vlaams-Brabant	115	5.467.289
schijf 1	78	745.211
schijf 2	19	1.017.622
schijf 3	9	967.819
schijf 4	9	2.736.637
West-Vlaanderen	177	3.099.775
schijf 1	149	1.350.435
schijf 2	18	928.705
schijf 3	6	417.452
schijf 4	4	403.182
Totaal	**967**	**31.253.111**

2. In onderstaande tabel wordt voor aanslagjaar 2020 het aantal dossiers met een opschorting en het opgeschorte bedrag van de leegstandsheffing bedrijfsruimten weergegeven, ingedeeld per provincie en volgens de in artikel 2.6.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalde schijf van het kadastraal inkomen. De reden van opname op de inventaris (leegstand of verwaarlozing) en het type opschorting zijn irrelevant voor de heffing en niet beschikbaar voor rapportering bij de Vlaamse Belastingdienst.

Provincie/schijf	Aantal dossiers	Ingekohierd bedrag
Antwerpen	82	5.417.914
schijf 1	50	652.772
schijf 2	22	2.145.534
schijf 3	4	604.045
schijf 4	6	2.015.564
Limburg	54	2.432.333
schijf 1	37	334.484
schijf 2	12	1.216.386
schijf 3	1	64.151
schijf 4	4	817.313
Oost-Vlaanderen	72	3.433.387
schijf 1	48	577.466
schijf 2	14	650.128
schijf 3	5	1.559.283
schijf 4	5	646.510
Vlaams-Brabant	28	2.182.001
schijf 1	16	182.678
schijf 2	3	242.837
schijf 3	5	553.756
schijf 4	4	1.202.729
West-Vlaanderen	45	1.365.226
schijf 1	32	357.172
schijf 2	8	604.525
schijf 3	2	122.247
schijf 4	3	281.282
Totaal	**281**	**14.830.862**

3. Voor aanslagjaar 2020 bedraagt het ingekohierde bedrag voor het Vernieuwingsfonds 15.975.199 euro. Het effectief doorgestorte bedrag voor het Vernieuwingsfonds is op dit ogenblik 2.897.501 euro.

4. Om de open ruimte maximaal te vrijwaren en het bijkomend ruimtebeslag terug te dringen, is het belangrijk meer in te zetten op hergebruik en meervoudig gebruik van gronden en gebouwen. Dit geldt niet alleen voor woningbouw maar ook voor bedrijfsruimten. Door hergebruik van bestaande bedrijfsruimten kan het aansnijden van greenfields vermeden worden. Eén van de instrumenten om dit te realiseren, is de subsidie vanuit het Vernieuwingsfonds in uitvoering van decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.