

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 904

van **TINE VAN DEN BRANDE**

datum: 21 april 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Toerisme Vlaanderen - Toeristisch patrimonium

Op 17 februari 2021 stelde ik een schriftelijke vraag (nr. 637) over de verwerving van erfgoedsites door Toerisme Vlaanderen. De minister antwoordde: "Beheren van vastgoed was en is geen kerntaak van Toerisme Vlaanderen, maar Toerisme Vlaanderen bezit wel vastgoed, gelinkt aan verschillende beleidsdoelstellingen (uit het verleden, of de huidige beleidsperiode). Het is een middel, eerder dan een doel op zich. (...) Aankopen om iets in handen te krijgen en ongewijzigd zelf te gaan exploiteren, is sowieso niet aan de orde. (...) In alle geval exploiteert Toerisme Vlaanderen geen enkele van haar eigendommen zelf, ze zijn allemaal in langdurige concessie of erfpacht gegeven. Dat zal ook gebeuren met nieuwverworven erfgoedsites. (...) De aankopen gebeuren door het agentschap Toerisme Vlaanderen zelf. De budgetten komen van de reguliere werkingsmiddelen van Toerisme Vlaanderen, of van de verkoop van andere eigendommen, die niet meer noodzakelijk zijn voor de huidige beleidskeuzes of doelstellingen, of waar het een logische stap is dat andere partijen eigenaar worden."

Verder: "Rubenskasteel (Zemst): Verworven in 2019 via overname van de aandelen in de vennootschap Bemtex nv (toenmalige eigenaar) tegen de prijs van 3.439.300 euro. Toerisme Vlaanderen heeft samen met PMV een overheidsopdracht georganiseerd voor het uitvoeren van een herbestemmingsonderzoek. Dit werd toegewezen aan 'Team Rubens' (een tijdelijke maatschap tussen Erfgoedstudio, Team van Meer architecten, en Bailleul Ontwerpbureau) en is momenteel nog lopende."

Op 27 oktober 2020 stelde collega Manuela Van Werde een vraag om uitleg over de erfgoedportefeuille van Toerisme Vlaanderen en zei: "In mei 2019 werd als eerste het Rubenskasteel in Elewijt, Zemst, verworven via de NV Flanders Special Venues, en eind 2019 raakte bekend dat Toerisme Vlaanderen via erfpachten het beheer overneemt van de voormalige Sint-Godelieveabdij en het naburige Kapucijnenklooster in Brugge, als een pilootproject voor religieus erfgoed. Daarna volgden het verwerven van het kasteel van Poeke in Aalter en de eigendomsoverdracht van de abdijsite Herkenrode in Hasselt."

1. Welk toeristisch patrimonium is eigendom van het agentschap Toerisme Vlaanderen? Graag een oplijsting van het vastgoed.
2. Welke panden zijn in concessie of erfpacht gegeven en aan wie? Welke panden beheert het agentschap Toerisme Vlaanderen zelf?
3. Het Rubenskasteel is verworven door overname van de aandelen van Bemtex nv. Deze nv is gewijzigd naar Flanders Special Venues nv.

- a) Wie zijn de aandeelhouders van deze nv?
- b) Wie zijn de bestuurders?
- c) Wat is het doel van deze nv?
- d) Met welk kapitaal functioneert deze nv? Waar komt het vandaan?
- e) Wat zijn de toekomstplannen van deze nv: algemeen en inzake vastgoed?

ANTWOORD

op vraag nr. 904 van 21 april 2021
van **TINE VAN DEN BRANDE**

1. Ik verwijs naar het overzicht in bijlage 1.
2. Ik verwijs naar het overzicht in bijlage 1.
3. a) Toerisme Vlaanderen is de enige aandeelhouder van de vennootschap.
b) Vier bestuurders van Toerisme Vlaanderen:

- De Wilde Peter
- Geerts Sandra
- Hellemans Patrick
- Henderyckx Peter

Drie onafhankelijke bestuurders:

- De Backer Philippe (Kempens Landschap)
- Gysen Leen (IPARC)
- Huijbrechts Inge (Radisson Hotel Group)

In mei 2020 lanceerde de vennootschap een open oproep voor kandidaten voor onafhankelijke bestuurder voor de raad van bestuur van de vennootschap. Dhr. De Backer, mevr. Gysen en mevr. Huijbrechts stelden zich kandidaat, doorliepen de selectieprocedure, en werden uit alle ingezonden kandidaturen als best drie gerangschikt.

- c) Het statutair voorwerp (doel) is te lezen in artikel 3 van de statuten van de vennootschappen, zoals terug te vinden in het rechtspersonenregister. Als bijlage gaat de gecoördineerde versie van de statuten per 5 februari 2021.

Naast de meer algemene bepalingen is punt d) van artikel 3 in het bijzonder relevant in het kader van deze schriftelijke vraag:

"d) het promoten van het onroerend goed voor zowel recreatief toerisme als zaken-, congres en incentivetoerisme, het voeren van strategische promotie, het verzorgen van marketing en public relations in binnen-en buitenland, de ontwikkeling en de ondersteuning van de ontwikkeling van het onroerend goed en het opvolgen en nemen van maatregelen voor de exploitatie van het onroerend goed, de bevordering van het toerisme naar het onroerend goed vanuit een sociaal oogmerk, het toezicht op en de ontwikkeling van het onroerend goed, de ontwikkeling, de ondersteuning en de begeleiding van duurzaam onroerend goed, het nemen van eigen infrastructuurinitiatieven als proefproject of in samenwerking met de entiteiten uit de publieke en/of private sector, het oprichten van steun- en informatiepunten in onroerend goed, het stimuleren van vernieuwing en creativiteit in het onroerend goed, het voeren en de bevordering van het toeristisch marktonderzoek, consultancy en de toeristische marktstudie over toeristisch onroerend goed, de samenwerking met de diensten van de Vlaamse overheid, de lokale, provinciale en federale overheden, de overheidsinstellingen, alsmede met de lokale en provinciale

toeristische diensten en verenigingen voor vreemdelingenverkeer, de opvolging van het Europese en internationaal toeristisch beleid in zoverre dit verbonden is aan het eigen voorwerp van de vennootschap, de medewerking aan de verwezenlijking van het toeristisch beleid inzake alle opdrachten, binnen de door de Vlaamse Regering uitgetekende beleidslijnen inzake onroerend goed, het aangaan van strategische allianties.”

Vandaag is de activiteit van de vennootschap in essentie, in samenwerking met PMV, de realisatie van het herbestemmingsonderzoek door 'Team Rubens' en de tijdelijke invulling van de kasteelsite tot het moment van de herbestemming.

- d) De vennootschap heeft zelf nog geen inkomsten of bestaande middelen om uitgaven te bekostigen zoals maar niet beperkt tot kosten inzake nutsvoorzieningen, onderhoud en herstelling, studies, belastingen en administratiekosten.
Om dergelijke kosten te financieren in afwachting van de herbestemming werd er in 2019 via facultatieve (ad nominatim) subsidies een bedrag van 1.005.000 euro herverdeeld vanuit Toerisme Vlaanderen.
- e) De NV heeft op dit moment als enige doel de ontwikkeling van het Rubenskasteel. Er is nog geen beslissing genomen over de verdere toekomst van deze NV. Dit zal mee afhangen van de invulling van het domein die gekozen wordt. De invulling maakt deel uit van een studie die momenteel in volle uitvoering is.
A priori sluit ik geen enkel toekomstscenario uit. Een transparant en efficiënt beheer van overheidsmiddelen moet hierbij evenwel voorop staan.

BIJLAGEN

- 1. [Overzicht](#)
- 2. [Gecoördineerde tekst van de statuten van de NV FSV](#)