

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 441

van **MAXIM VEYS**

datum: 13 april 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Huurpremies en -subsidies - Evolutie*

De huursubsidie en huurpremie bieden financiële steun aan wie met een beperkt inkomen een woning huurt op de private huurmarkt. De huursubsidie kan men krijgen als men verhuist van een woning van slechte kwaliteit (een 'niet conforme woning') naar een conforme en aangepaste woning, en voldoet aan de voorwaarden voor de huursubsidie. De huurpremie kan men krijgen als men vier jaar op de wachtlijst staat voor een sociale woning, en voldoet aan de voorwaarden voor de huurpremie.

Voor beide tegemoetkomingen is er helaas een hoge non-take-up. De oorzaken worden momenteel onderzocht door Steunpunt Wonen.

1. Hoeveel private huurders komen in aanmerking voor de huurpremie? Graag de meest recente cijfers.
2. Hoeveel private huurders krijgen een huurpremie uitbetaald? Graag de meest recente cijfers.
3. Hoeveel private huurders komen in aanmerking voor de huursubsidie? Graag de meest recente cijfers.
4. Hoeveel private huurders krijgen een huursubsidie uitbetaald? Graag de meest recente cijfers.
5. Hoeveel private huurders hebben in 2017, 2018, 2019 en 2020 een huurpremie aangevraagd? Graag een overzicht per gemeente.
6. Hoeveel aanvragen van private huurders voor een huurpremie werden in 2017, 2018, 2019 en 2020 goedgekeurd? Graag een overzicht per gemeente.
7. Hoeveel aanvragen van private huurders voor een huurpremie werden in 2017, 2018, 2019 en 2020 afgekeurd? Graag een overzicht per gemeente met - indien beschikbaar - een opdeling op basis van de reden tot weigering.
8. Hoeveel private huurders hebben in 2017, 2018, 2019 en 2020 een huursubsidie aangevraagd? Graag een overzicht per gemeente.
9. Hoeveel aanvragen van private huurders voor een huursubsidie werden in 2017, 2018, 2019 en 2020 goedgekeurd? Graag een overzicht per gemeente.
10. Hoeveel aanvragen van private huurders voor een huursubsidie werden in 2017, 2018, 2019 en 2020 afgekeurd? Graag een overzicht per gemeente met - indien beschikbaar - ook een opdeling op basis van de reden tot weigering.

**ANTWOORD**

op vraag nr. 441 van 13 april 2021

van **MAXIM VEYS**

---

1. Uit mijn antwoord op uw vorige vragen met betrekking tot de huurpremie weet u dat we bij de huurpremie een semi-automatische toekenning beogen. Van zodra een kandidaat-huurder vier jaar is ingeschreven bij zijn domiciliemaatschappij wordt hij uitgenodigd om een aanvraag in te dienen. Maar om in aanmerking te komen voor een huurpremie dienen nog andere voorwaarden te worden vervuld. Om die reden is het heel moeilijk om het aantal potentieel rechthebbenden te bepalen, aangezien er vooraf geen duidelijkheid bestaat over o.a. de huurprijs, de conformiteit van de woning, eventuele cumul met huursubsidie of al dan niet SVK-huurder.

Op basis van de in het online jaarverslag van het agentschap Wonen-Vlaanderen opgenomen tabel met betrekking tot het aantal verstuurde invulformulieren per jaar kan u wel een indicatie krijgen van het bruto aantal potentieel rechthebbenden. In de loop van 2019 werden door het agentschap Wonen-Vlaanderen 22.612 kandidaat-huurders uitgenodigd. Het jaar 2019 is een atypisch jaar omdat door de inwerkingtreding van de nieuwe huurpremievoorwaarden een grote groep potentieel rechthebbenden op 1 mei 2019 instroomde. Het jaarverslag 2020 moet nog worden gepubliceerd. Zodra dit het geval is, kan u daarin ook het aantal verstuurde invulformulieren 2020 raadplegen.

2. In de loop van de maand maart 2021 werden in 14.256 unieke dossiers huurpremie-betalingen uitgevoerd.
3. Vooreerst wens ik er op te wijzen dat nergens een hoge non-take-up bij de huursubsidie is aangetoond. Het aandeel van de private huurders dat op basis van de huidige voorwaarden potentieel in aanmerking komt voor de huursubsidie is vooral afhankelijk van de toegangsronden en de ermee verbonden voorwaarden.

Eind 2020 waren er 12.412 woningen in beheer bij de sociale verhuurkantoren. Voor 11.618 van die woningen was er een actieve huursubsidie. Dit gaat niet altijd om een huursubsidie in uitbetaling, maar het toont aan dat er een sterke dekkingsgraad is van de huursubsidie bij deze huurders.

Daarnaast kan de huurder op basis van het verlies van de hoedanigheid van dakloze in aanmerking komen. Hiervoor grijp ik terug naar het aantal federale installatiepremies toegekend in 2019. Dit waren er 3.262. Het aantal aanvragen huursubsidie dat op basis van dakloosheid datzelfde jaar werd ingediend, bedroeg 3.131. Of deze huurders uiteindelijk in aanmerking komen voor de huursubsidie, hangt vooral af van de kwaliteit van hun nieuwe woning en of ze zich tijdig inschrijven bij een domiciliemaatschappij.

Een derde pijler van de huursubsidie heeft betrekking op het verlaten van een slechte woning. Hier is het moeilijk om aan te geven hoeveel private huurders in aanmerking komen. We weten bijvoorbeeld vanuit 2019 dat er 3.774 woningen ongeschikt of onbewoonbaar werden verklaard, maar een ongeschiktheid alleen volstaat niet altijd als toegangsgrond tot de huursubsidie. Bovendien vervalt de toegangsgrond als de eigenaar de gebreken voldoende snel herstelt. In 2019 werden er 712 huursubsidies aangevraagd op basis van het verlaten van een ongeschikte of onbewoonbare woning

maar we weten dus niet tot wat dit aantal zich verhoudt als het aankomt op het bepalen van de take-up.

4. In maart 2021 werd aan 17.073 huurders een huursubsidie uitbetaald. Dit is een momentopname. De doelgroep van de huursubsidie verhuist frequent en dit kan leiden tot een opschorting van de uitbetalingen. Correcter is om het aantal uitbetaalde begunstigden op jaarbasis te beschouwen: in 2020 waren er 23.387.
- 5-10. Voor de cijfers van 2017 tot en met 2019 m.b.t. het aantal goedgekeurde en geweigerde huursubsidies per gemeente verwijs ik u naar het online jaarverslag dat u kan inkijken via de website van Wonen-Vlaanderen. Het jaarverslag 2020 wordt binnenkort gepubliceerd. Zodra dit het geval is, kan u ook daar het overzicht per gemeente raadplegen. Het online jaarverslag voorziet eveneens in de mogelijkheid om de weigeringsgronden voor de huursubsidie te raadplegen.

De cijfers in het online jaarverslag m.b.t. de huurpremies zijn echter niet correct. Er werd toen geen eenduidige link gelegd tussen het aantal initiële beslissingen en de weigeringen en toekenningen. Intussen werd een uitgezuiverd rapport gemaakt dat gepubliceerd zal worden samen met het jaarverslag 2020. Deze cijfers vindt u al in de bijlage.

Een opdeling naar reden van afkeuring van de huurpremie wordt niet bijgehouden.

#### **BIJLAGE**

[Overzicht van het aantal goedgekeurde en geweigerde huurpremies per gemeente voor de jaren 2015 tot en met 2019](#)