

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 868
van **STEVEN COENEGRACHTS**
datum: 12 april 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Sloop- en heropbouwpremie - Uitbreiding (2)

In opvolging van mijn schriftelijke vraag nr. 242 van 19 november 2020 stel ik graag enkele bijkomende vragen over de sloop- en heropbouwpremies.

Via die premie kan een particulier 7500 euro krijgen voor de afbraak van een of meerdere gebouwen gelegen in het Vlaamse Gewest en de heropbouw van een of meerdere woningen of een appartementsgebouw die daarmee gepaard gaat. Voor dertien steden (Aalst, Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare en Sint-Niklaas) geldt deze premie echter niet. Wel hebben zij kunnen een belastingtarief van 6% kunnen genieten bij sloop- en heropbouw.

Uit het antwoord van de minister blijkt dat er in 2019 1843 sloop- en heropbouwpremies werden aangevraagd. In 2020 werden tot en met 26 november zo'n 877 dossiers aangevraagd.

1. Hoeveel premies voor sloop- en heropbouw werden in totaal in 2020 aangevraagd? Graag een overzicht per provincie en per gemeente.
2. Heeft de minister een mogelijke verklaring voor de sterke daling in het aantal premies t.o.v. het jaar 2019? Zo ja, welke?
3. Hoeveel effectieve vergunningen voor sloop- en heropbouw werden afgeleverd? Graag een overzicht per provincie en per gemeente voor de jaren 2019 en 2020.

ANTWOORD

op vraag nr. 868 van 12 april 2021

van **STEVEN COENEGRACHTS**

1. Voor de cijfers inzake de sloop- en heropbouwpremie in 2019 en 2020 wordt verwezen naar het antwoord op schriftelijke vraag 484 van 14 januari 2021 van Steven Coenegrachts.
2. De Vlaamse sloop- en heropbouwpremie kon pas vanaf 7 maart 2019 worden aangevraagd en dit retroactief voor dossiers met bouwaanvraag vanaf 1 oktober 2018. In de cijfers van 2019 zitten dus ook een deel cijfers van bouwaanvragen van 2018 (dus 1 kwartaal extra). Aanvankelijk was de premie enkel van toepassing voor de periode 1 oktober 2018 tot 31 oktober 2019. Door deze eerste deadline, werden er veel sloopdossiers ingediend en premies aangevraagd net voor de deadline van 31 oktober 2019. Mogelijk werden hierdoor een deel dossiers verschoven van 2020 naar 2019.
3. Sinds 1 januari 2018 worden alle aanvragen voor een omgevingsvergunning of meldingen ingediend en behandeld via het omgevingsloket. Op dit loket werd een basismonitoring gebouwd. De hierbij geleverde informatie is gebaseerd op de gegevens opgenomen in het omgevingsloket, dat op 13 april 2021 hiervoor geconsulteerd werd.

De informatie over inhoud van het project wordt door de indiener zelf bij de aanvraag in het loket geregistreerd. Niet voor alle aanvragen wordt deze gevraagde inhoud volledig of correct ingevuld. Momenteel kunnen we enkel cijfers geven voor projecten waarvan de sloop en heropbouw in dezelfde aanvraag zijn vervat. Zie cijfers in bijlage.

BIJLAGE

[Cijfers sloop -en herbouwprojecten](#)