

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 442

van **STIJN DE ROO**

datum: 13 april 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Actualisatie huurprijzen sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Invloed op huurachterstanden en gerechtsprocedures

Op de website van Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele staat te lezen:

"Op 1 januari 2020 pasten de sociale huisvestingsmaatschappijen hun huurprijzen aan. Deze actualisatie kwam er nadat de Vlaamse Regering de berekeningswijze voor de sociale huur eerlijker, socialer en transparanter maakte.

Volgens het rapport van Wonen-Vlaanderen over de impact van de nieuwe huurprijsberekening is 59% van de sociale huurprijzen gestegen, 34% van de sociale huurprijzen gedaald en 7% gelijk gebleven.

In februari 2020 werd een bijsturing doorgevoerd voor gezinnen met bijwoners met een handicap. De nieuwe huurprijsberekening had op die gezinnen een ongewenst effect. De bijsturing hield in dat een deel van het inkomen van die bijwoners (zowel uit arbeid als uit een tegemoetkoming) niet meetelde voor de huurprijsberekening. Uit het rapport blijkt dat de bijsturing het juiste effect heeft gehad."

1. a) Is ten gevolge van de actualisatie van de huurprijzen van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) in 2020 het aantal huurachterstanden gestegen? Zo ja, kan de minister een overzicht bezorgen van de cijfers voor heel Vlaanderen?
b) Kan de minister daarnaast de cijfers van de huurachterstanden in de provinciehoofdsteden (Gent, Antwerpen, Hasselt, Leuven, Brugge) vermelden?
2. a) Is ten gevolge van de actualisatie van de huurprijzen van de sociale huisvestingsmaatschappijen in 2020 het aantal gerechtsprocedures gestegen? Zo ja, kan de minister een overzicht bezorgen van de cijfers voor heel Vlaanderen? Wat waren de belangrijkste conclusies van de procedures? Waren er belangrijke verschillen?
b) Kan de minister naast de cijfers voor Vlaanderen de cijfers van het aantal gerechtsprocedures in de provinciehoofdsteden (Gent, Antwerpen, Hasselt, Leuven, Brugge) vermelden?

ANTWOORD

op vraag nr. 442 van 13 april 2021

van **STIJN DE ROO**

1. Cijfers over de huurachtertallen komen uit de jaarrekeningen van de SHM's. Gegevens over het boekjaar 2020 zullen in de loop van 2021 ter beschikking komen, meer bepaald nadat alle SHM's hun jaarvergadering hebben gehouden en hun financiële gegevens aan de VMSW hebben overgemaakt.
2. a) De cijfers over de gerechtsprocedures worden gepubliceerd op de website van de VMSW. U vindt er per SHM zowel het aantal opgestarte als het aantal voltrokken procedures tot uithuiszetting omwille van huurachterstallen (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Huurders>). Beide cijfers lagen in 2020 lager dan in de voorgaande jaren. Uiteraard zal de coronacrisis daarin een rol hebben gespeeld. Ik wacht op de cijfers uit de jaarrekeningen van de SHM's voordat ik conclusies trek.
- b) De cijfers zijn beschikbaar per SHM, niet per gemeente.