Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 440
van **AN MOERENHOUT**
datum: 12 april 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Kandidaat-huurders sociale woning - Weigering woning wegens recent privéhuurcontract

Vandaag staan er meer dan 150.000 Vlamingen op de wachtlijst voor een sociale woning. Zij wachten gemiddeld meer dan drie jaar. Ondertussen moeten zij een private huurwoning huren. De huurprijs van een private woning is gemiddeld drie keer zo hoog als bij een sociale woning. Dat maakt dat het armoederisico onder de sociale kandidaat-huurders op de private huurmarkt hoog is.

Op het moment dat er een sociale woning vrijkomt, wordt de woning aangeboden aan de kandidaat-huurders. De kandidaat-huurders kunnen twee keer niet op het aanbod ingaan. Na twee weigeringen verliezen ze hun plaats op de wachtlijst voor een sociale woning.

Maar wat met huurders op de wachtlijst die net een nieuw huurcontract op de privémarkt aangaan, en net op dat moment een aanbod krijgen voor een sociale woning? Deze huurders moeten drie maanden 'boete' betalen om vrij te komen van hun contract, wat uiteraard een serieuze financiële drempel is. Sommige huurders zijn dan ook niet in de mogelijkheid om deze grote som geld op te hoesten. Noodgedwongen kunnen zij niet ingaan op het aanbod van een sociale woning.

Is de minister van plan deze onrechtvaardigheid aan te pakken? Zo ja, hoe? Zo niet, waarom niet?

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 440 van 12 april 2021
van **AN MOERENHOUT**

Er is al een oplossing voor de aangehaalde problematiek opgenomen in de huidige regelgeving. Een kandidaat-huurder kan bij gegronde redenen die geen afbreuk doen aan zijn woonbehoeftigheid, de verhuurder verzoeken om hem een bepaalde tijd geen woning aan te bieden, zonder dat dat verzoek in aanmerking wordt genomen als weigering van een aanbod. In de Wegwijs in het sociaal huurstelsel, een brochure voor de sector over sociale verhuring, wordt het pas gesloten hebben van een private huurovereenkomst als voorbeeld gegeven. Dat verzoek om een bepaalde tijd geen aanbod te krijgen, kan op ieder moment gedaan worden, ook naar aanleiding van een aanbod van een sociale huurwoning.