Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 811
van **BRECHT WARNEZ**
datum: 29 maart 2021

ZUHAL DEMIR
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - West-Vlaanderen

De ruimte in Vlaanderen is schaars. Het is daarom van cruciaal belang dat we onze bestaande bedrijfsgebouwen maximaal kunnen gebruiken en dus leegstaande bedrijfsgebouwen vermijden. Bovendien trekken die gebouwen ook vandalisme of andere criminaliteit aan.

Elke gemeente stelt een lijst op van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Vervolgens staat het departement Omgeving in voor de opmaak van een inventaris. De inventaris wordt jaarlijks bijgewerkt. Een bedrijfsruimte wordt als leegstaand beschouwd en opgenomen op de gemeentelijke lijst vanaf het ogenblik dat meer dan 50 % van de totale vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet effectief wordt benut.

Als de bedrijfsruimten langdurig leeg staan, moet een heffing worden betaald in het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris (het aanslagjaar). De heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een Vlaamse gewestbelasting waarvan de opbrengsten terechtkomen in het Vernieuwingsfonds. Dat fonds geeft financiële steun aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

De heffing wordt op grond van artikel 2.6.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit berekend volgens de volgende tabel, waarbij het kadastraal inkomen wordt verdeeld in schijven, die elk worden onderworpen aan een specifiek heffingspercentage. De heffing bedraagt nooit minder dan 3.700 euro.

Schijf van het kadastraal inkomen in euro	**Percentage van toepassing op het overeenstemmende gedeelte**	**Totaalbedrag van de heffing op het voorgaande gedeelte in euro**
tot en met 12.350	150	/
van 12.351 tot en met 37.150	125	18.525
van 37.151 tot en met 74.350	100	49.525
vanaf 74.351	75	123.875

1. Hoeveel heffingen werden de afgelopen drie jaar geïnd op leegstand van bedrijfsruimten die gelegen zijn in West-Vlaanderen? Graag een overzicht per jaar van de aantallen per gemeente met daarbij vermelding van het bedrag van de heffing en een opdeling per KI-schijf.
2. Kan de minister een overzicht geven van de sites in West-Vlaanderen met een kadastraal inkomen van meer dan 74.351 euro die al drie jaar of langer heffing op de leegstand van bedrijfsruimten betalen? Graag per site opgave van:
    a) locatie;
    b) eigenaar;
    c) omvang van de site;
    d) al betaalde belasting;
    e) start betalen belasting.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhal Demir (811), Matthias Diependaele (423)

ZUHAL DEMIR
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD
op vraag nr. 811 van 29 maart 2021
van **BRECHT WARNEZ**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.