

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 418
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 26 maart 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurders - Taalkennisvereiste

Uit het antwoord van de minister op verschillende schriftelijke vragen over het opleggen van administratieve geldboetes betreffende de taalkennisvereiste voor sociale huurders, blijkt dat er vorig jaar amper zeven boetes voor het niet naleven van die taalkennisvereiste werden opgelegd. In 2019 werden er twaalf boetes opgelegd wegens een inbreuk op de taalkennisvereiste.

Van de opgelegde boetes in 2019 zijn er al zes van de twaalf volledig geïnd, één dossier is opgenomen in een collectieve schuldenregeling en vijf andere huurders hebben een aanmaning tot betaling ontvangen. Van de opgelegde boetes in 2020 is er maar één boete betaald, vier huurders hadden tot half maart om te betalen en twee andere huurders voor wie de termijn al verstreken was, moesten nog een aanmaning tot betaling ontvangen.

In 2019 en 2020 waren er respectievelijk 38 en 62 ingebrekestellingen wat betreft de taalkennisvereiste.

1. Welke sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) hebben de boetes opgelegd in 2019 en 2020?
2. Bij welke SHM's werden de ingebrekestellingen in 2019 en 2020 uitgeschreven?
3. Wat was de nationaliteit van de huurders tegen wie een ingebrekestelling werd uitgeschreven? Wat was de nationaliteit van de huurders die een boete opgelegd kregen?
4. Welke volgende stappen worden er gezet indien na de aanmaning tot betaling er nog steeds verzaakt wordt om te betalen?

ANTWOORD

op vraag nr. 418 van 26 maart 2021

van **GUY D'HAESELEER**

1-2. Als een huurder één jaar na toewijzing niet voldoet aan de taalkennisverplichting, verwittigt de sociale verhuurder de toezichthouder conform artikel 6.38 BVCW. Het behoort namelijk tot de bevoegdheid van de toezichthouder van het agentschap Wonen-Vlaanderen om huurders die nog niet in regel zijn in gebreke te stellen, aan te manen en desgevallend te beboeten.

Er werden in 2019 en 2020 ingebrekestellingen uitgeschreven voor huurders van volgende SHM's:

- SHM Woonhaven te Antwerpen
- SHM Geelse Huisvesting te Geel
- SHM Bouwmij. De Noorderkempen te Merksplas
- SHM Woonpunt Zennevallei te Halle
- SHM Mijn Huis te Harelbeke
- SHM Eigen Gift - Eigen Hulp te Kuurne
- SHM De Mandel te Roeselare
- SHM Helpt Elkander te Waregem
- SHM De Leie te Wervik
- SHM Eigen Haard te Zwevegem
- SHM Nieuw Sint-Truiden te Sint-Truiden

Er werden in 2019 en 2020 administratieve geldboetes opgelegd aan huurders van volgende SHM's:

- SHM Eigen Gift - Eigen Hulp te Kuurne
- SHM De Mandel te Roeselare
- SHM Helpt Elkander te Waregem
- SHM De Leie te Wervik
- SHM Eigen Haard te Zwevegem
- SHM Nieuw Sint-Truiden te Sint-Truiden

3. Deze gegevens zijn niet beschikbaar.

4. De niet-betaling kan leiden tot een gedwongen invordering via een gerechtsdeurwaarder zoals voorzien in artikel 6.51 VWC.