

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 415
van **AN MOERENHOUT**
datum: 25 maart 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Eengemaakte woonmaatschappijen - Rol Vlabinvest

Sociale huisvesting leidt tot betaalbare woonoplossingen voor personen met een bescheiden inkomen. In het Vlaamse Gewest spelen zowel sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) als sociale verhuurkantoren (SVK's) een rol in het aanbieden van die woonoplossingen.

SHM's verhuren studio's, woningen en appartementen in het Vlaamse Gewest aan personen met een bescheiden inkomen. Een SVK is een erkende organisatie die kwaliteitsvolle woningen en appartementen huurt op de private huurmarkt en die vervolgens voor een redelijke huurprijs verder verhuurt aan personen met een bescheiden inkomen. SVK's geven voorrang aan de meest kwetsbare gezinnen en personen.

Het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant (Vlabinvest) biedt daarnaast betaalbare kavels, huur- en koopwoningen aan in de Vlaamse Rand rond Brussel, zodat mensen met een klein tot middelgroot inkomen er in hun buurt kunnen blijven wonen.

In de beleidsnota Wonen 2019-2024 kondigde de minister aan dat hij SHM's wil fuseren met SVK's tot één erkende woonmaatschappij per gemeente.

1. Fusioneert Vlabinvest mee met de SHM's en SVK's tot een eengemaakte woonmaatschappij per gemeente?
2. Zo ja, worden de huurwoningen van Vlabinvest dan meegenomen in de quota voor sociale huisvesting in gemeenten van de Vlaamse Rand?

ANTWOORD

op vraag nr. 415 van 25 maart 2021

van **AN MOERENHOUT**

Vlabinvest fusioneert niet mee met de SHM's en SVK's tot een eengemaakte woonmaatschappij per gemeente. Vlabinvest is geen eigenaar van sociale huurwoningen of heeft deze evenmin in beheer. Vlabinvest zorgt dat er kan gebouwd worden via het financieren van projectopbouw, voornamelijk door SHM's actief in het werkgebied van Vlabinvest. De Vlabinvesthuurwoningen in eigendom van de SHM's gaan mee over naar de woonmaatschappijen actief in het Vlabinvest-gebied.

Het is mij niet geheel duidelijk wat u bedoelt met "quota". Ik kan wel aangeven dat voor de beoordeling van de minimale schaalgrootte van de SHM's Vlabinvesthuurwoningen in rekening genomen worden. Het voorontwerp van decreet dat de oprichting van de woonmaatschappijen mogelijk moet maken, bepaalt eveneens dat deze huurwoningen in eigendom van de woonmaatschappijen meetellen voor de berekening van de minimale schaalgrootte, of althans zal dit voortvloeien uit de algemene bepaling die inhoudelijk de minimale schaalgrootte omschrijft.

De Vlaamse Codex Wonen bepaalt ook dat woonprojecten die door Vlabinvest geheel of gedeeltelijk worden gefinancierd, als woonproject met sociaal karakter worden beschouwd. Deze woningen worden daardoor meegerekend als sociale huurwoningen bij de monitoring van het bindend sociaal objectief van de gemeenten in het Vlaams Gewest, dus ook in de Vlaamse Rand.