

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 408
van **ANN DE MARTELAER**
datum: 23 maart 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Cohousing en gemeenschappelijk wonen - Proefprojecten

De regering selecteerde eind 2017 28 proefprojecten met betrekking tot cohousing en gemeenschappelijk wonen. In 2020 werd een tussentijdse rapportage opgestart en werd een uitwisselingsmoment vastgelegd op 14 september.

1. Kan de minister een overzicht geven van de 28 projecten die geselecteerd werden en de respectieve opstartdata?
2. Kan de minister een overzicht geven van de tussentijdse gesignaleerde knelpunten per bevoegdheidsdomein en indien mogelijk het volledige tussentijdse evaluatierapport?
3. Is de minister wat betreft de knelpunten rond cohousing en gemeenschappelijk wonen van ouderen reeds in overleg gegaan met zijn collega-minister van Welzijn? Indien ja, wat zijn de resultaten? Indien niet, waarom niet?

ANTWOORD

op vraag nr. 408 van 23 maart 2021

van **ANN DE MARTELAER**

1. Een overzicht van de geselecteerde projecten kan u terugvinden via deze link: <https://beslissingenvlaamse-regering.vlaanderen.be/document-view/5207e382-dec1-11e9-aa72-0242c0a80002>. De projecten konden van start gaan op 1 februari 2018. De precieze startdatum van elk project is niet gekend. Algemeen kunnen we vaststellen dat het grootste deel van de projecten zich in een voorbereidende fase bevindt (16). Daarnaast bevinden 4 projecten zich in de fase van bouw en renovatie, en 6 projecten in de fase van bewoning. Voorlopig werd 1 project stopgezet en 1 project maakt momenteel geen gebruik van de gevraagde vrijstellingen.
2. Uit de eerste evaluatieronde van de projecten in de proefomgeving experimentele woonvormen kunnen we vaststellen dat de knelpunten en aanbevelingen zich vooral situeren op de volgende aspecten:
 - a. selectie en toewijzing: dit heeft betrekking op groepsvorming en selectie van kandidaat-huurders in gemeenschappelijke woonvormen.
 - b. rechten en plichten: het maken van afspraken over engagementen en gemeenschappelijke lasten heeft een specifieke finaliteit in gemeenschappelijke woonvormen.
 - c. samenwerking wonen-welzijn-actoren: er is nood aan bijzondere afstemming van de wederzijdse verwachtingen, er zijn knelpunten met betrekking tot wachttijden en persoonsvolgende budgetten.
 - d. Financiering: deze knelpunten hebben betrekking op het financieren van gemeenschappelijke ruimtes en projectcoördinatie.
3. Vanuit het woonbeleid willen we de juiste randvoorwaarden creëren om het aanbod aan nieuwe woonvormen deze legislatuur te verhogen en te faciliteren. Dit traject wordt op een gestructureerde en gefaseerde wijze aangepakt. Hierbij volgen we drie werksporen: 1) het creëren van een aangepast juridisch kader voor nieuwe woonvormen, 2) het leren uit experimenten met nieuwe woonvormen en 3) het informeren en inspireren van geïnteresseerden. Er bestaan uiteraard wisselwerkingen tussen deze werksporen. Het eerste werkspoor is zeer omvangrijk en wordt daarom gefaseerd aangepakt. In de (lopende) fase 1 onderzoeken we de bestaande knelpunten voor nieuwe woonvormen die zich binnen het beleidsdomein wonen situeren.

In fase 2 gebeurt hetzelfde onderzoek voor de knelpunten binnen de andere beleidsdomeinen van de Vlaamse overheid. Deze tweede fase is recent opgestart en wordt uitgevoerd door een ambtelijk projectteam met vertegenwoordigers uit de verschillende relevante beleidsdomeinen, waaronder welzijn. De problematiek van cohousing en gemeenschappelijk wonen van ouderen wordt in dit onderzoek meegenomen. Na de inventarisatie van alle knelpunten dient de beleidsmatige vertaling te gebeuren samen met de collega's van welzijn.

In fase 3 tenslotte zullen we ook kijken naar de obstakels op federaal niveau. Deze fase zal ten vroegste in 2022 worden aangevat. Ook op dit niveau situeren zich immers knelpunten inzake gemeenschappelijk wonen en de impact op welzijnsaspecten.