

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 395
van **TOM DE MEESTER**
datum: 19 maart 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Leegstandsbeheer

Op 10 december 2020 stelde ik in de commissie Wonen een vraag om uitleg (nr.887) over het leegstandsbeheer van sociale woningen en de afhandeling van het dossier Camelot. Ik vroeg onder meer naar een overzicht van het aantal woningen dat door Camelot werd beheerd en kreeg als antwoord: "Sociale verhuurders hebben daarin autonomie en hebben niet de verplichting om daarover te rapporteren aan de Vlaamse overheid." Dat neemt niet weg dat de cijfers wel degelijk opgevraagd kunnen worden.

1. Voor hoeveel sociale woningen loopt momenteel een contract voor leegstandsbeheer? Kan dit cijfer opgesplitst worden per sociale huisvestingsmaatschappij, per leegstandsbeheerder en per gemeente?
2. Hoeveel bewoners betalen bezettingsvergoedingen? Kan er een overzicht gegeven worden van de gemiddelde bedragen die bewoners betalen per sociale huisvestingsmaatschappij, per leegstandsbeheerder en per gemeente?
3. Wat is de minimale, maximale en gemiddelde duur van contracten met leegstandsbeheerders? Kan dat cijfer opgesplitst worden per sociale huisvestingsmaatschappij, per leegstandsbeheerder en per gemeente?
4. De minister werkt momenteel aan een nieuw decretaal kader. Het voorontwerp van decreet daaromtrent werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 december 2020.

Hoe controleren VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen), visitatiecommissies en Vlaamse overheid de praktijken van leegstandsbeheerders momenteel en wat verandert daaraan bij invoering van het nieuwe decreet?

ANTWOORD

op vraag nr. 395 van 19 maart 2021

van **TOM DE MEESTER**

1-3. Deze gegevens zijn niet beschikbaar.

4. De commerciële leegstandsbeheerders moeten door de Vlaamse Regering worden erkend op basis van de bepaalde erkenningsvoorwaarden. De Vlaamse Regering kan dan ook die erkenning opheffen, wanneer daar voldoende gronden voor zijn en de erkenningsvoorwaarden geschonden zijn. De nieuwe regeling zal worden ingevuld in boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Deze uitvoering wordt momenteel voorbereid door mijn administratie en zal samen met de andere wijzigingen aan het sociaal huurstelsel worden opgenomen in een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering dat volgens de huidige planning nog voor het zomerreces een eerste maal zal worden voorgelegd aan de Vlaamse Regering.