

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 391
van **SARAH SMEYERS**
datum: 17 maart 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningbouw - Infrastructuursubsidies

Tijdens de vergadering van de commissie Wonen van 11 maart jl. stelde ik, samen met collega Joke Schauvliege, een vraag om uitleg aangaande de investeringen in de bouwsector. De minister had het in zijn antwoord over een aantal zaken waar ik graag dieper op in zou gaan. Zo stelde hij: "Verder kunnen bij de nieuwbouw en renovatie van sociale huurwoningen de initiatiefnemers ook een beroep doen op infrastructuursubsidies om bijvoorbeeld de nodige wegen, voetpaden en groenvoorzieningen aan te leggen. Deze investeringen worden voor 100 procent gesubsidieerd en daarvoor wordt in de periode 2021-2024 een budget vrijgemaakt van ongeveer 235 miljoen euro."

Op de webstek van het Agentschap Wonen-Vlaanderen lezen we onder 'Uitbouw van een bescheiden woonaanbod door SHM's' hieromtrent: "Daarnaast is het mogelijk om infrastructuursubsidies te ontvangen voor gemengde projecten met bescheiden huurwoningen. Voorwaarde is dat het aandeel sociale huurwoningen in het totale pakket van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of bescheiden huurwoningen ten minste 80 procent bedraagt."

In de beleidsnota Wonen 2019-2024 lees ik dan weer: "Ter ondersteuning van de lokale besturen zal ik de infrastructuursubsidies afstemmen op de toegenomen investeringsmachtiging voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen."

1. Hoeveel infrastructuursubsidies werden er tussen 2015 en 2020 aangevraagd en uitgekeerd? Graag zowel een jaarlijks totaalbedrag als een cijfer per project.
2. Hoeveel en welke sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) deden gedurende deze periode een beroep op deze projectsubsidies? Voor welke projecten? Anders gesteld: voor welke zaken (wegen, voetpaden, groenvoorzieningen, ...) werden de projectsubsidies precies aangewend? Graag een overzicht per SHM.
3. Hoeveel aanvragen werden niet aanvaard en wat was de reden voor de weigering? Graag een overzicht en toelichting.
4. Hoeveel en welke infrastructuursubsidies werden tot nu, het eerste kwartaal van 2021, al aangevraagd door de SHM's?
5. Wat zijn de verwachtingen voor de komende jaren? Beschikt men over cijfers?
6. In het kader van het Vlaamse relanceplan werden ook belangrijke sommen uitgetrokken voor het onderdeel 'wonen'. Als de coronacrisis immers iets duidelijk heeft gemaakt, is het dat mensen nood hebben aan een omgeving waar zij tot rust kunnen komen. Buitenruimte zal de komende jaren steeds belangrijker worden.

Zijn SHM's sinds 2020 ook effectief meer belang gaan hechten aan de creatie van 'groene ruimtes'? Wordt dat bevestigd in de cijfers?

ANTWOORD

op vraag nr. 391 van 17 maart 2021

van **SARAH SMEYERS**

1. Tussen 2015 en 2020 werd voor een bedrag van 342 miljoen euro toegekend aan de SHM's. Er wordt hierbij een onderscheid gemaakt tussen subsidies en tenlastenemingen. Subsidies vormen het bedrag dat wordt toegekend aan de SHM's, indien zij optreden als bouwheer. Tenlastenemingen vormen het bedrag dat VMSW betaalt als het optreedt als bouwheer. In de gegevens worden beide samengeteld, aangezien deze samen de totale kost van infrastructuur in sociale woningprojecten uitmaken. In de bijlage 1 kan het jaarlijks totaalbedrag per jaar worden teruggevonden. In de bijlage 2 kunnen de cijfers per project teruggevonden worden. Elk project bestaat uit één of meerdere verrichtingen, die dan vervolgens geprogrammeerd en toegewezen worden op jaarbudget.
2. Tussen 2015 en 2020 werden deze subsidies en tenlastenemingen aangewend door 94 SHM's. Maar ook andere aanbestedende entiteiten kunnen beroep doen op infrastructuursubsidies indien zij als bouwheer optreden in infrastructuurprojecten. In bijlage 2 kunnen de SHM's teruggevonden worden die hierop beroep gedaan hebben, alsook welke soort infrastructuurwerken er in elk project zijn uitgevoerd.

In onderstaande tabel vindt u een oplijsting van alle soorten infrastructuurwerken die vatbaar zijn voor financiering:

Sloop en bouwrijp maken
Wegen, riolerings en omgevingswerken
Omgevingswerken
Wegen en rioleringswerken
Stedenbouwkundige studie
Archeologische prospectie/opgraving
Sloop en bouwrijp maken
De oprichting van gemeenschapsvoorzieningen
Wegen, riolerings en omgevingswerken
Omgevingswerken
Wegen en rioleringswerken
Stedenbouwkundige studie
Openbare verlichting
Drinkwaternet
Archeologische prospectie/opgraving

3. Sinds 2015 zijn nog geen aanvragen geweigerd. De projecten die bij VMSW binnenkomen hebben immers al een beleidstoets doorlopen, de stap die voorafgaat aan de programmatie van de verrichtingen. Hoogstens wordt er melding gemaakt van bepaalde documenten die nog ontbreken, waarna de SHM's de kans krijgen om de ontbrekende documenten aan te leveren.

4. In het eerste kwartaal werd voor een bedrag van 11,8 miljoen euro aan infrastructuursubsidies toegewezen.
5. De budgetten voor infrastructuur vanaf 2022 moeten nog worden ingeschat in functie van de projecten die zich gaan aandienen. Dit zal het onderwerp zijn van komende begrotingsbesprekingen.
6. De meeste projecten die vandaag bij de VMSW binnenkomen werden al ontwikkeld voor de totstandkoming van het relanceplan. Ik beschik dan ook nog niet over cijfers die deze hypothese zouden kunnen staven.

BIJLAGEN

1. [Jaarlijkse infrastructuursubsidies per budgettoewijzing](#)
2. [Cijfers per SHM per budgettoewijzing](#)