

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 388

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 15 maart 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Erkende kredietmaatschappijen (EKM's) - Verstrekte leningen

De Vlaamse Regering erkent momenteel 17 kredietmaatschappijen. Die erkende kredietmaatschappijen kennen sociale leningen toe voor het kopen, bouwen of renoveren van een bescheiden woning. De bedoeling van de bijzondere sociale leningen is om mensen die niet bij de reguliere kredietverstrekkers terechtkunnen, toch de mogelijkheid te bieden een lening aan te gaan voor de verwerving van een bescheiden woning.

Erkende kredietmaatschappijen verlenen hypothecair krediet aan particulieren die een bescheiden woning wensen te verwerven (waarbij de verkoopwaarde van de woning steeds wordt geplafonneerd). De quotiteit van de lening kan tot 100% bedragen, waardoor de ontleners zonder eigen geldelijke inbreng een woning kan verwerven.

1. Graag per EKM het aantal leningen dat werd verstrekt in 2019 en 2020. Hoeveel ervan werden aan alleenstaanden (zonder of met kinderen) verstrekt? Graag ook een onderverdeling per doel (aankoop van een woning op de private markt, verwerving van een sociale koopwoning, behoud van een woning, aankoop en renovatie, ...) van de verkregen lening.
2. Hoeveel bedroeg het gemiddelde geleende bedrag en het totaalbedrag aan verstrekte leningen in 2019 en 2020? Graag een onderverdeling per EKM.
3. Hoeveel bedroeg de gemiddelde duurtijd van de leningen in 2019 en 2020? Graag een onderverdeling per EKM.
4. Hoeveel bedroeg bij het verwerven van een woning de gemiddelde quotiteit in 2019 en 2020? Hoe vaak werd er respectievelijk voor 100 procent geleend en hoe verhoudt dat zich tot het totaal? Graag een onderverdeling per EKM.
5. Hoeveel bedroeg het totaal aantal lopende kredietverleningen in 2019 en 2020 en hoe vaak was er sprake van een achterstal van meer dan 3 maanden? Graag een onderverdeling per EKM.
6. Hoe evalueert de minister deze cijfers?
7. Welke impact heeft het coronavirus volgens de minister gehad op de cijfers?
8. Welke rol ziet de minister in de toekomst weggelegd voor de EKM's voor wat betreft de sociale leningen in Vlaanderen?

ANTWOORD

op vraag nr. 388 van 15 maart 2021

van **ALLESSIA CLAES**

1-5. De gevraagde gegevens voor 2019 werden u al bezorgd als antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 61 van 28 oktober 2020. Voor de gegevens m.b.t. 2020 verwijs ik naar de bijlage.

6. Ik verwijs hiervoor ook naar het antwoord op uw eerdere schriftelijke vraag nr. 61 van 28 oktober 2020.

7. De productie lag in 2020 lager dan in 2019. Hier speelt zeker een effect van de coronacrisis omdat o.a. huisbezoeken, schattingen en notarisbezoeken niet of slechts beperkt konden plaatsvinden.

Wat niet zichtbaar is in bijgevoegde cijfers is het betalingsuitstel dat werd toegestaan aan ontleners die financieel getroffen werden door de coronacrisis. Dit zal tot uiting komen in de balans- en resultatenrekening van de EKM's,

8. Ik verwijs hiervoor ook naar het antwoord op uw eerdere schriftelijke vraag nr. 61 van 28 oktober 2020.

BIJLAGE

[Rapportering EKM's](#)