

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 874
van **MAURITS VANDE REYDE**
datum: 15 maart 2021

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Jaarverslag Nationale Bank (NBB) - Procedures voor bedrijven voor de aankoop van vastgoed of de overdracht van eigendomstitels

In haar jaarverslag m.b.t. 2020 stelt de Nationale Bank van België dat de procedures voor de aankoop van vastgoed of de overdracht van eigendomstitels strenger zijn voor ondernemingen in België.

De NBB stelt: "Bovendien kunnen sommige zware verplichtingen inzake stedenbouw en milieu de initiatieven van ondernemers hinderen. Voor de bedrijven behoren de procedures voor de aankoop van vastgoed of de overdracht van een eigendomstitel en de behandeling van bouwvergunningen tot de minst gunstige domeinen van het ondernemingsklimaat, omdat het aantal procedures en de kosten relatief hoger uitvallen in België en de administratieve formaliteiten er meer tijd vergen. Zo zouden bepaalde verplichtingen kunnen worden aangepast om de oorspronkelijk voor bepaalde activiteiten bestemde gebouwen vlotter voor andere doeleinden te kunnen gebruiken (zoals voor een gemengd gebruik voor commerciële activiteiten en voor bewoning)."

De NBB verwijst bijvoorbeeld naar de administratieve kosten, die in België bijna 13% van de waarde van het aangekochte goed bedragen. Dat is beduidend hoger dan in andere landen. Ook inzake het aantal te doorlopen procedures en de duur van de totale procedure scoort België niet goed in internationaal perspectief.

Er wordt door de NBB verwezen naar verschillende beleidsniveaus.

1. M.b.t. de Vlaamse bevoegdheden heb ik volgende vragen.

- a) Welke verplichtingen en procedures zijn algemeen van toepassing voor ondernemingen m.b.t. de aankoop van vastgoed of de overdracht van eigendomstitels? Graag voor elke bevoegdheid een overzicht van de vigerende regelgeving.
- b) Welke kosten (heffingen, belastingen, enz...) zijn van toepassing voor ondernemingen m.b.t. de aankoop van vastgoed of de overdracht van eigendomstitels?
- c) Hoe evalueert de minister de vaststellingen van de NBB? Is hij/zij het daarmee eens en welke knelpunten zijn er volgens de minister desgevallend?
- d) Ziet de minister desgevallend mogelijkheden om daaraan te remediëren?

- e) Wordt deze problematiek meegenomen in de operatie administratieve vereenvoudiging uit het relanceplan (schrapsessies)?
2. Heeft de minister weet van knelpunten inzake de bevoegdheden van andere beleidsniveaus m.b.t. de problematiek die de NBB schetst? Zo ja, welke?
-

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Jan Jambon (236), Hilde Crevits (582), Bart Somers (230), Ben Weyts (559), Zuhair Demir (740), Wouter Beke (488), Matthias Diependaele (389), Lydia Peeters (874), Benjamin Dalle (129)

LYDIA PEETERS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

ANTWOORD

op vraag nr. 874 van 15 maart 2021

van **MAURITS VANDE REYDE**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door de heer Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.