

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 712
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 8 maart 2021

aan **ZUHAL DEMIR**
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Masterplan BENOvatie - Pilootcall

In haar antwoord op mijn mondelinge vraag nr. 1863, in de commissie Energie behandeld op 24 februari 2020, gaf de minister aan dat zij nog dit jaar een pilootcall wil lanceren tot renovatie van appartementsgebouwen. Meer bepaald verklaarde zij dat zij een masterplan BENOvatie wil lanceren dat de Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) en syndicus zal begeleiden bij de renovatie van appartementsgebouwen.

Daarnaast onderzoekt het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) samen met de ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV) de lancering van een publiek-privaat rollend fonds voor de renovatie van appartementen.

De minister begrijpt heel zeker dat de renovatie van appartementsgebouwen een snelle interventie vergt om aan alle energiedoelstellingen te voldoen.

1. Wat het BENOvatie-masterplan en de pilootcall betreft.
 - a) Wanneer denkt de minister die pilootcall te lanceren?
 - b) Onder welke voorwaarden?
 - c) Welk budget zal daar tegenover staan?
2. Wanneer voorziet de minister in de finale versie van de resultaten van het onderzoek van het VEKA en PMV?
3. Welke budget vergt dat onderzoek?

ANTWOORD

op vraag nr. 712 van 8 maart 2021

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. a) De call is in voorbereiding en zal nog dit jaar worden gelanceerd.

b) Het VEKA is voor de inhoud van de pilootcall en de exacte voorwaarden een voorstel aan het uitwerken dat binnenkort zal worden voorgelegd aan mijn kabinet. De doelstelling van het project is om het opmaken van een masterplan BENOvatie voor de Vereniging van Mede-eigenaars (VME) financieel te ondersteunen en de VME's een integrale trajectbegeleiding te bieden voor en tijdens de renovatiewerken. Het masterplan BENOvatie zal uit 2 grote delen bestaan:
 - De opmaak van de conditiestaat van het gebouw voor gebouw-technische, installatietechnische, veiligheids- en woonkwaliteitsaspecten (Vlaamse Wooncode) en een meerjarenonderhoudsplan.
 - Twee renovatie-scenario's, bijvoorbeeld:
 - o E90 (huidige norm ingrijpende renovatie woongebouwen).
 - o E60 (lange termijnambitie Vlaanderen 2050).Een inbegrepen financiële analyse vergelijkt bijvoorbeeld de verschillende scenario's: totale investeringskost, jaarlijkse energiebesparing, totale onderhoudskost op 20 jaar, vastgoedwaarde voor en na.

c) Onder voorbehoud van goedkeuring door de Vlaamse Regering voorzie ik hiervoor een budget van 4 miljoen euro voor een nog te bepalen looptijd.
2. PMV bereidt momenteel het kandidaatsdossier voor om in Vlaanderen InvestEU-middelen te kunnen beheren en in te zetten voor risico-garantie door kredietverzekeraars. Het InvestEU-fonds startte begin dit jaar en heeft als enig doel risico-garantie te bieden om publieke en private investeringen te mobiliseren in de lidstaten. De InvestEU-middelen zullen Vlaamse kredietverzekeraars toelaten om de risico's van leningen met langere looptijden te dekken. Met deze garantie zullen private banken minder tot geen drempels ervaren om leningen met looptijden tot 20 jaar of langer toe te staan aan VME's. InvestEU zal dit najaar een call lanceren, waarop de geselecteerde beheerders, zoals PMV, voorstellen kunnen indienen. Als alles goed loopt, zullen in het voorjaar van 2022 VME-renovatieleningen met langlopende termijn kunnen worden aangeboden.
3. Voor de vermelde voorbereidende stappen hebben PMV en VEKA eigen personeel ingezet en wordt er beroep gedaan op externe expertise. Voor de verdere financiering van de uitwerking van het project, wordt momenteel een dossier voorbereid.