

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 716
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 8 maart 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Noodkoopfonds voor energetische renovaties - Aanvragen

Noodkopers zijn huishoudens die uit noodzaak een kwalitatief minderwaardige woning gekocht hebben. Doordat ze geen middelen hebben om te renoveren, kunnen ze ook geen beroep doen op diverse premies. Het aantal noodkoopwoningen beslaat volgens het laatste Woononderzoek ongeveer 4% van de Vlaamse woningvoorraad (200.000).

De Vlaamse Regering keurde de opstart van een rollend renovatiefonds goed. Op basis van een call kunnen OCMW's een kredietlijn benutten waarmee ze aan noodkopers renteloze leningen tot 25.000 euro voor energetische renovatie kunnen toekennen. De lening is terug te betalen bij verkoop of na max. 20 jaar.

In antwoord op mijn vraag om uitleg nr. 1863 van 24 februari 2021 gaf de minister aan dat het Noodkoopfonds in de eerste call een bedrag van 7,7 miljoen euro heeft vrijgemaakt. Voor dit jaar en volgend jaar zou de minister nog eens 20 miljoen euro reserveren. Enig minpuntje: de OCMW's dienen meer de reflex inzake doorverwijzing naar het Noodkoopfonds te maken.

In antwoord op schriftelijke vraag nr. 120 van 26 oktober 2020 geeft de minister aan: "Op mijn overleg van 12 november met de federale minister van energie is het noodkoopfonds besproken, en heb ik gevraagd hoe de bevoegde federale minister de OCMW's kan ondersteunen om deze projecten te begeleiden."

De vorige call dateerde van 26 juni 2020 en daar werden 18 projecten in aanmerking genomen, goed voor 308 woningen in 24 gemeenten voor een budget van 7,7 miljoen euro.

1. De vorige call dateerde van 26 juni 2020.

Wanneer zal de volgende call plaatshebben? Onder welke voorwaarden? Zal het budget van 20 miljoen aangehouden worden? Waarom niet?

2. De OCMW's dienen meer de reflex naar het Noodkoopfonds te maken.

- a) Via welke incentives zal de minister dit Noodkoopfonds meer bekendheid geven in het algemeen en meer specifiek naar de OCMW's?
- b) Het laatste overleg met de federale minister van Energie over dit onderwerp werd gehouden op 12 november 2020.

Welke initiatieven werden federaal genomen om de OCMW's te ondersteunen binnen dit project? Wanneer zal de minister opnieuw samenzitten rond dit onderwerp met de federale collega?

3. Welke rol kan het lokaal bestuur spelen bij de toepassing van het Noodkoopfonds? Op welke manier betreft de minister hen bij de uitrol daarvan?
4. Hoe evalueert de minister dit fonds én de aanwending ervan tot nu toe? Waar zal men in de nieuwe call op bijsturen?

ANTWOORD

op vraag nr. 716 van 8 maart 2021

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. De 2^e call in het kader van het Noodkoopfonds is voorzien voor de zomer 2021. Eventuele wijzigingen in de voorwaarden zullen het voorwerp uitmaken van bespreking binnen de Vlaamse Regering en daar wens ik niet op vooruit te lopen. Het voorziene budget wordt aangehouden.
2.
 - a) Er wordt bekeken in hoeverre bijkomende incentives mogelijk of wenselijk zijn. Ook de voorstellen terzake zullen het voorwerp uitmaken van bespreking binnen de Vlaamse Regering.
 - b) Ik heb naar de Federale collega toe een aantal suggesties geformuleerd om de OCMWs die participeren in het Noodkoopfonds bijkomend te ondersteunen. Ik heb echter geen zicht op eventuele initiatieven die door de federale overheid in dit kader gepland zijn.
3. Het lokaal bestuur kan het OCMW de nodige ondersteuning geven en middelen ter beschikking stellen om een project te kunnen realiseren. De VVSG maakt deel uit van de stuurgroep die in navolging van de eerste call in het leven werd geroepen en kan de stem van de lokale besturen daar vertolken. Tegelijkertijd kan de VVSG nuttige informatie vanuit de stuurgroep onder de lokale besturen verspreiden.
4. Het is nog te vroeg om dit fonds en de aanwending ervan te kunnen evalueren. De projecten zijn nog in opstart. Eventuele bijsturingen in de regelgeving zullen het voorwerp uitmaken van besprekingen binnen de Vlaamse Regering en daar wens ik niet op vooruit te lopen.