

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 375
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 8 maart 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woonmaatschappijen - Vorming

In 'Woonwoord' (het driemaandelijks magazine van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)) van januari-maart 2021 wordt een artikel gewijd aan de visie van de koepelorganisaties over de vorming van de woonmaatschappijen. Zowel de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH), Huurpunt als de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSg) bespreken hun visie in dit artikel.

Uit dit artikel blijkt dat er nog steeds heel wat onduidelijkheden en onzekerheden zijn. Welke knelpunten worden er nu in dit artikel aangehaald? De strakke timing waardoor interne focus op normale werking onder druk komt te staan, de werkingsgebieden, de vraag of er ook één huurprijsberekening zal komen in het eengemaakte toewijzingssysteem (een financieel haalbaar model voor de woonmaatschappij), het beschikbaar maken van gronden en patrimonium en de strikte timing hierrond, het risico op verlies aan expertise en daarmee samenhangend de bekommernis rond het personeel, zijn de voornaamste onzekerheden die nog steeds bij de koepelorganisaties heersen.

De bekommernissen die in dit artikel worden aangehaald, zijn nog steeds dezelfde als diegene die geuit werden door de koepelorganisaties tijdens de hoorzitting van 15 oktober 2020 in de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed.

1. Hoe zullen de minister en zijn administratie deze onzekerheden bij de koepelorganisaties concreet aanpakken?
2. Blijft de minister ervan overtuigd dat zijn termijn van 1 januari 2023 haalbaar zal zijn?
3. Kan de minister een tijdlijn schetsen waarbij de bovenvermelde verzuchtingen dienen afgerond te zijn om de vooropgestelde datum van 1 januari 2023 te behalen?
4. In welke bijkomende maatregelen voorziet de minister nog?

ANTWOORD

op vraag nr. 375 van 8 maart 2021

van **GUY D'HAESELEER**

1-3. De koepelorganisaties worden erg nauw betrokken bij de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen. Ze zijn betrokken in het stakeholdersoverleg en maken ook deel uit van de stuurgroep die dit project begeleidt. Ze krijgen elke vergadering van de stuurgroep de kans om hun opmerkingen te geven. Hun bekommernissen zijn gekend en we proberen daarop ook een antwoord te geven voor zover dat mogelijk is binnen het regelgevingstraject.

Ik blijf intussen mikken op de datum van 1 januari 2023, zoals voorzien in het regeerakkoord. Het voorontwerp van decreet dat intussen al voor een tweede keer door de Vlaamse regering is goedgekeurd, ligt nu voor advies bij de Raad van State. Nadien zal het voor definitieve goedkeuring voorgelegd worden aan de Vlaamse regering en vervolgens overgemaakt worden aan het Vlaams Parlement, zijnde nog voor het zomerreces. Belangrijk voor de timing is ook dat de gemeenten in het najaar weloverwogen voorstellen van werkingsgebied overmaken zodat de vorming van de woonmaatschappijen vlot kan starten.

4. Er zijn al heel wat ondersteunende maatregelen genomen (niet-exhaustief):
- Zo kunnen alle woonactoren en ook de gemeenten hun vragen en bekommernissen kwijt op één email-adres: woonmaatschappij@vmsw.be.
 - Er worden ook FAQ's ter beschikking gesteld.
 - Wonen-Vlaanderen en VMSW organiseerden provinciale informatiemomenten voor SVK's en SHM's
 - VVSG gaf uitleg op de burgemeestersoverleggen.
 - Gemeenten die samen een werkingsgebied wensen te vormen, kunnen beroep doen op een facilitator die door Wonen-Vlaanderen is aangeduid en betaald.
 - Er wordt gewerkt aan een draaiboek om te komen tot een woonmaatschappij.
 - Er komt vanaf april een nieuwsbrief rond de vorming van de woonmaatschappijen.