

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 708
van **KOEN DANIËLS**
datum: 5 maart 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

*Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Reconversie verblijfsrecreatie Stekene' -
Bouw vakantiewoningen en ontheffing van ontbossing*

In 2015 werd het (PRUP) 'Reconversie verblijfsrecreatie Stekene fase 1' definitief vastgesteld door de provincieraad van Oost-Vlaanderen. Vervolgens werd het PRUP vernietigd door de Raad van State in april 2017 omdat de provincie bepalingen rond het tijdelijk woonrecht had versoepeld terwijl de deputatie daar niet bevoegd voor is. Na de vernietiging wou de provincieraad het PRUP opnieuw op de agenda plaatsen.

Recreatiegronden in Stekene gelegen in de PRUP-fase 1 werden verkocht. Op die gronden is het mogelijk een vakantiewoning te bouwen als die aan de juiste voorwaarden voldoet. Daarvoor kan men een aanvraag doen bij het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Bij een weigering van de aanvraag kan men een aanvraag indienen tot ontheffing van het verbod van ontbossing. Er treedt echter een probleem op. Er wordt gesteld dat de gronden vallen onder het Bosdecreet terwijl de gronden ingekleurd zijn als recreatiegrond. Tevens zijn gronden verkocht toen het PRUP van kracht was.

1. Op basis van welke voorwaarden is men tot de beslissing gekomen om voor de betrokken percelen in het verleden wel tot ontheffing van ontbossing over te gaan en van andere percelen niet?
2. Welk recht kunnen bewoners onttrekken aan het PRUP dat van toepassing was toen de grond werd verworven?

ANTWOORD

op vraag nr. 708 van 5 maart 2021

van **KOEN DANIËLS**

1. Ontbossing is in beginsel verboden. Artikel 90bis van het Bosdecreet voorziet o.a. de mogelijkheid tot het bekomen van een vergunning tot ontbossing binnen de bestemmingen "woongebied" en "industriegebied" of binnen een niet-vervallen vergunde verkaveling. Voor andere ontbossingen kan een ontheffing worden verleend door de Vlaamse Regering in toepassing van artikel 90 bis, §1, 3^{de} lid. Deze beslissingsbevoegdheid is gedelegeerd aan het hoofd van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Voor ontbossing van percelen die gelegen zijn binnen "recreatiegebied" dient bijgevolg een ontheffing bekomen te worden, tenzij deze gelegen zijn binnen een goedgekeurde verkaveling.

De percelen waarop de vraag betrekking heeft, waren gelegen in "recreatiegebied" volgens het gewestplan. Met het (hernomen) PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Stekene fase 1', definitief vastgesteld op 21 juni 2017, werden voor bepaalde gebieden bestemmingswijzigingen doorgevoerd. Bepaalde percelen (binnen deelplan 1) werden herbestemd tot "recreatief woongebied" (categorie "woongebied"), andere percelen (binnen deelplan 2) werden herbestemd tot "zone voor openluchtrecreatieve verblijven met nabestemming bosgebied" (categorie "recreatie" tot 1/1/2022 – categorie "bos" vanaf 1/1/2022). Tegelijk werden alle verkavelingsvergunningen binnen dit gebied opgeheven.

Ingevolge de inwerkingtreding van het PRUP geldt bijgevolg de volgende regeling:

- Voor percelen (deelplan 1) kan een vergunning bekomen worden voor ontbossing (na advies van het Agentschap natuur en bos) gezien de bestemming valt onder de gebiedscategorie "woongebied".
- Voor percelen (deelplan 2) dient voorafgaand een ontheffing bekomen te worden. Deze percelen zijn immers gelegen binnen de gebiedscategorie "recreatie" (tot 1/1/2022) of "bos" (na 1/1/2022).

Elke ontheffing wordt zorgvuldig afgewogen aan de hand van verschillende criteria, zoals de ouderdom van het bos, de grootte van de boskern, de biologische waardering en de ruimtelijke natuurstructuur.

In het deelplan 2 in het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Stekene fase 1' worden specifieke voorschriften opgenomen met betrekking tot het oprichten van nieuwe constructies en eventuele ontbossing. Zo lezen we in artikel 2.2.1 o.m. het volgende:

- *In geval het perceel bebost is, mag nooit meer dan de helft van het perceel ontbost worden. Wanneer het perceel bebost is en groter is dan 400 m², mag sowieso niet meer dan 200 m² worden ontbost. De ontbossing dient te gebeuren op het minst schadelijke deel van het perceel.*
- *Elk openluchtrecreatief verblijf heeft een maximale grondoppervlakte van 60 m², inclusief overdekte terrassen en bijgebouwen. Alle boven- en ondergrondse, toegankelijke constructies hebben samengeteld maximaal een volume van 200 m³.*
- *De totale verharde oppervlakte van het openluchtrecreatief verblijf, de terrassen, parkeerplaats en eventuele andere verhardingen inbegrepen, mag niet meer*

bedragen dan 100 m², en wordt in elk geval beperkt tot maximaal de helft van de oppervlakte van het perceel.

Deze voorschriften geven duidelijk aan dat volledige ontbossing van een perceel niet kan toegelaten worden, ook niet via een ontheffing. Gedeeltelijke ontbossing tot maximum de helft van het perceel met een maximum van 200 m² kan mogelijks aanvaard worden.

Ik kan niet ingaan op concrete gevallen waarbij al dan niet een ontheffing werd verleend. Zoals u ziet, spelen hierbij verschillende factoren een rol.

2. Het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Stekene fase 1' werd door de provincieraad van Oost-Vlaanderen voor een eerste maal definitief vastgesteld op 17 juni 2015. De Raad van State vernietigde dit provincieraadsbesluit (RvS nr. 238.047, 28 april 2017). Het provinciebestuur Oost-Vlaanderen kwam tegemoet aan de opmerkingen van de Raad van State en hernam de procedure vanaf het advies van de PROCORO. De provincieraad van Oost-Vlaanderen stelde het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Stekene fase 1' op 21 juni 2017 opnieuw definitief vast. Het zijn de stedenbouwkundige voorschriften van dit laatste PRUP die moeten worden toegepast bij de aanvragen tot omgevingsvergunning. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan het PRUP dat vernietigd is door de Raad van State.