

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 370
van **NADIA SMINATE**
datum: 4 maart 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Gecontroleerde toegang tot de huurmarkt - Wettelijk kader (2)

De minister plant een aanpassing van het wettelijk kader voor een gecontroleerde toegang tot de sociale huurmarkt dat geregeld wordt in titel VII van de Vlaamse Wooncode en het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH). Dat gaat bijvoorbeeld over nieuwe toewijzingsregels voor sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's), afwijkingen voor het verhuren buiten stelsel, het invoeren van de huurdersverplichting om zich bij VDAB in te schrijven en het verhogen van het taalniveau Nederlands tot niveau A.2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.

Om deze aanpassingen mogelijk te maken, werkt de minister aan een ontwerpdecreet en een ontwerpuitvoeringsbesluit. Uit zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 146 van 4 december 2020 bleek dat er meer duidelijkheid zou zijn in de loop van februari.

1. Kan de minister al iets meer zeggen over de timing van het hele traject en over de te behalen doelstellingen?
2. Hoe loopt de voorbereiding van dit traject tot dusver? Zijn er nog belangrijke juridische, operationele of beleidsmatige hindernissen? Kan de minister die toelichten?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 370 van 4 maart 2021

van **NADIA SMINATE**

1. Het ontwerp van decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen werd op 5 maart jl. voor een tweede keer principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering met het oog op advies van de Raad van State. Mijn administratie bereidt momenteel de uitvoeringsbesluiten voor, die vervolgens ter principiële goedkeuring zullen voorgelegd worden aan de Vlaamse Regering.
2. De uitvoering is in volle voorbereiding. Er zijn mij nog geen dergelijke drempels signaleerd.