Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 373
van **NADIA SMINATE**
datum: 5 maart 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Beleids- en begrotingstoelichting (BBT) 2021 - Betaalbaarheid wonen in eigen streek (2)

In zijn beleids- en begrotingstoelichting (BBT) Wonen 2021 wijst de minister terecht op de hoge woningprijzen en beperkte grondvoorraden in de provincie Vlaams-Brabant, en specifieker in de rand rond Brussel, waardoor de betaalbaarheid van het wonen in het gedrang komt en het fenomeen van de sociale verdringing zich scherp stelt.

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 147 van 4 december 2020 over deze problematiek stelt de minister dat in diverse beleidsinstrumenten binnen het beleidsveld Wonen wordt voorzien in een territoriale differentiatie, bijvoorbeeld door gebruik te maken van hogere prijsplafonds bij de toekenning van bepaalde premies of subsidies.

De minister kondigde ook aan in het voorjaar van 2021 de bestaande afwijkingen binnen het instrumentarium van het woonbeleid te zullen evalueren en na te gaan of die tegemoetkomen aan de specifieke situatie van Vlaams-Brabant. De timing en exacte reikwijdte van de evaluatie moest nog met de administratie worden vastgelegd.

1. Kan de minister een overzicht bezorgen van alle beleidsinstrumenten die in territoriale differentiatie voorzien?
2. Kan de minister toelichting geven bij de evaluatieopdracht die gepland staat in het voorjaar van 2021?
   a) Wat is hier stand van zaken?
   b) Wie zal deze evaluatie uitvoeren en wat is de timing, aanpak en methodiek?
   c) Hoe breed gaat deze onderzoeksopdracht?

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 373 van 5 maart 2021
van **NADIA SMINATE**

---

1. Volgende beleidsinstrumenten voorzien in territoriale differentiatie:
   - FS3-prijsplafond bij de verwerving van gronden voor de bouw van sociale huurwoningen;
   - maximale verkoopwaarde bij het afsluiten van een bijzondere sociale lening;
   - huurpremie;
   - huursubsidie;
   - verzekering gewaarborgd wonen;
   - waarborgverstrekking aan erkende kredietmaatschappijen.

2. Momenteel voert de VMSW een evaluatie uit van de FS3-prijsplafond voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen waarbij ook wordt onderzocht of het opportuun is een territoriale differentiatie toe te passen. Dit wordt geïntegreerd in de werkzaamheden met betrekking tot het nieuwe uitvoeringsbesluit woonmaatschappijen.

   De timing en de exacte reikwijdte van de evaluatie van de overige beleidsinstrumenten moet ik nog in onderling overleg met mijn administratie vastleggen.