

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 367
van **NADIA SMINATE**
datum: 4 maart 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huur - Uittol centraal inschrijvingsregister (2)

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag over de invoering van een centraal inschrijvingsregister voor sociale huurders (nr. 149 van 4 december 2020) stelde de minister dat het register zal zorgen voor een globaal overzicht van alle kandidaat-huurders, waardoor de reële woningbehoefte in het Vlaamse Gewest beter in kaart kan worden gebracht. Daarnaast moet het register de administratieve rompslomp voor de kandidaat-huurders en de verhuurder beperken. Een kandidaat-huurder zal zich immers maar eenmaal dienen in te schrijven.

Uit het antwoord blijkt dat er via technische werkgroepen volop wordt voorbereid aan de opmaak van het lastenboek. Het register moet operationeel zijn op 1 januari 2023.

1. Hoe loopt de voorbereiding van de opmaak van het lastenboek?
2. Welke werkgroepen zijn intussen opgericht? Heeft de minister al zicht op de bevindingen van deze werkgroepen?
3. Wanneer zijn de stuurgroepen nog eens samengekomen?
4. Is er al zicht op een indicatieve timing voor de opmaak van bestek en aanbesteding?
5. Is er al zicht op een indicatieve timing voor de operationalisering van het register zelf?
6. Heeft men al zicht op de kosten die er zullen zijn voor de maatschappijen zelf? Wordt in de nodige ondersteuning voorzien, hetzij financieel en/of inhoudelijk, door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of Wonen-Vlaanderen voor die actoren? Kan de minister daarover al iets meer zeggen?

ANTWOORD

op vraag nr. 367 van 4 maart 2021

van **NADIA SMINATE**

1. De voorbereiding van de opmaak van het lastenboek loopt voorspoedig (zie vraag 2).
2. De werkgroepen hadden als doelstelling de opmaak van het lastenboek voor te bereiden. De werkgroepen zijn ondertussen terug opgeheven. De bevindingen van de werkgroepen zijn meegenomen in de opmaak van het lastenboek en zullen door mijn administratie gebruikt worden voor de opmaak van het ontwerp van uitvoeringsbesluit.
3. De stuurgroep zal de ontwikkeling van het Centraal Inschrijvingsregister door de aanbieder opvolgen. Ze is nog niet samengekomen.
4. De opmaak van bestek en aanbesteding werd door de Raad van Bestuur van de VMSW op 30 maart goedgekeurd. De gunning is voorzien tegen 8 september 2021.
5. De indicatieve timing voor de operationalisering van het register is 1 januari 2023.
6. Dit aspect dient nog verder bekeken te worden.