Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 371
van **NADIA SMINATE**
datum: 4 maart 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Leegstaande huurwoningen in afwachting van sloop of renovatie - Beheer

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 146 van 4 december 2020 over het wettelijke kader voor de gecontroleerde toegang tot de huurmarkt stelde de minister het volgende: "Wat de hervorming van de leegstand betreft, dienen eveneens een aantal zaken door de Vlaamse Regering verder bepaald te worden. Als de gebruiker van de leegstaande sociale huurwoning de woning gebruikt als zijn hoofdverblijfplaats, is de huurovereenkomst onderworpen aan titel II van het Vlaams Woninghuurdecreet. Maar omdat niet alle vermelde bepalingen geschikt zijn voor dit type van verhuring, krijgt de Vlaamse Regering de bevoegdheid om de bepalingen van titel II van het Vlaams Woninghuurdecreet aan te duiden die niet van toepassing zijn. Tegelijk krijgt de Vlaamse Regering de bevoegdheid om aanvullende bepalingen vast te leggen. Ook zal de Vlaamse Regering de erkenningsvoorwaarden en de procedure voor de erkenning en eventuele opheffing van de erkenning voor de organisaties, andere dan de lokale besturen en de welzijns- of gezondheidsvoorzieningen, uitwerken."

1. Over welke 'niet geschikte' bepalingen gaat het hier? Kan de minister deze toelichten?
2. Welke aanvullende bepalingen zal de Vlaamse Regering nemen? Kan de minister deze toelichten en motiveren?
3. Verder stelt de minister dat de Vlaamse Regering ook de erkenningsvoorwaarden en de procedure voor de erkenning en eventuele opheffing van de erkenning voor de organisaties, andere dan de lokale besturen en de welzijns- of gezondheidsvoorzieningen, zal uitwerken.

   Over welke organisaties gaat het? En kan de minister toelichting geven bij de erkenningsvoorwaarden die hij wenst uit te werken?

   Graag ook hier de nodige toelichting, maar ook de motivatie.

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 371 van 4 maart 2021
van **NADIA SMINATE**

De vragen die u stelt, houden verband met de verdere uitvoering van de bepalingen met betrekking tot het beheer van sociale huurwoningen die leegstaan in afwachting van sloop, renovatie of verkoop, opgenomen in het ontwerp van decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, dat op 5 maart jl. voor de tweede keer principieel werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering met het oog op advies van de Raad van State. Mijn administratie bereidt momenteel de uitvoeringsbesluiten voor, die vervolgens ter principiële goedkeuring zullen voorgelegd worden aan de Vlaamse Regering. Het lijkt me bijgevolg momenteel nog voorbarig om al inhoudelijke uitspraken te doen over deze vragen.