

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 364
van **ELISABETH MEULEMAN**
datum: 4 maart 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Pamelekerkplein Oudenaarde - Renovatie klooster en woningbouwproject

Het Pamelekerkplein is een bijzonder pittoresk pleintje in het historische hart van Oudenaarde. Het maakt deel uit van de beschermde stadskern. De kerk en het Zwartzusterklooster zijn beschermde monumenten. De vzw Parochiale Werken Van De Parochie Oudenaarde, die eigenaar van het klooster is, wil het klooster renoveren. Bij de voorstelling van de restauratieplannen op vrijdag 9 oktober 2020 bracht de minister nog een bezoek aan het klooster.

De tuin van het klooster werd door de vzw in 2018 aan de stad Oudenaarde verkocht voor 690.252,50 euro. "Dat geld zal integraal naar de restauratie van het klooster gaan," lezen we in het Nieuwsblad van 9 oktober 2020. In hetzelfde artikel lezen we verder: "Op de verdieping voorzien we in een viertal appartementen zodat inkomsten kunnen gegenereerd worden voor het verdere onderhoud."

In tegenstelling tot wat in de pers werd verkondigd en tot wat uit de beslissing van de gemeenteraad valt af te leiden, kocht de stad niet de volledige tuin van het Zwartzusterklooster. Het strategisch meest interessante stuk blijft eigendom van de vzw Parochiale Werken Van De Parochie Oudenaarde. Op dat stuk zal een parkeerplaats voor negen wagens aangelegd worden met erbovenop twee appartementen. Die parkeerplaats is enkel bereikbaar over een fietspad dat op het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk ligt (en dat voor 80% gesubsidieerd werd door gewest en provincie).

De parkeerplaats met erbovenop de twee appartementen zal deels in de tuin van het klooster, deels in de tuin van de pastorie liggen. Dat de stad niet de volledige tuin van het klooster aankocht en dat er in het niet aangekochte deel een meergezinswoning wordt opgetrokken, werd niet kenbaar gemaakt. De vzw heeft nog meer bouwplannen (zie OMV referentie 2019062512). Ze wil de huisjes tussen de pastorie en het jaagpad langs de Schelde slopen om ook daar een meergezinswoning op te trekken. Deze vervangbouw betekent een aantasting van het harmonieuze en pittoreske Pamelekerkplein.

Uit het meerjarenplan 2020-2025 en het budget 2020 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte van Pamele blijkt dat de kerkfabriek eigenaar is van de pastorie, de tuin van de pastorie en de huisjes tussen de pastorie en het jaagpad langs de Schelde.

De kerkfabriek is een openbare instelling. Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten geeft toelichting bij de verkoop van onroerende goederen door openbare instellingen. Indien de kerkfabriek woningen wil verkopen moet zij een

schattingsverslag conform de omzendbrief laten opmaken, moet zij de verkoop altijd openbaar doen, met de nodige kenbaarheid.

Bij de verkoop van de kloostertuin door de vzw Parochiale Werken Van De Parochie Oudenaarde aan de stad Oudenaarde en bij de eventuele verkoop van een deel van de tuin van de pastorie door de kerkfabriek aan de vzw Parochiale Werken Van De Parochie Oudenaarde worden kadastrale percelen opgesplitst met de intentie op de nieuw gevormde percelen te gaan bouwen. Dit betekent dat een omgevingsvergunning voor verkaveling noodzakelijk is. Dergelijke verkavelingsaanvraag is er tot op heden niet.

1. Heeft de vzw Parochiale Werken Van De Parochie Oudenaarde haar restauratiedossier met het oog op premies aangevraagd? Zo ja, wanneer diende de vzw haar dossier in?
2. Is de minister op de hoogte van de andere bouwplannen van de vzw? Is hij ervan op de hoogte dat de vzw bij uitvoering van die plannen zowel de kloostertuin als het harmonieuze en pittoreske Pamelekerkplein verminkt?
3. Is de minister ervan op de hoogte dat tot op heden geen omgevingsvergunning voor de verkaveling van gronden werd aangevraagd?
4. Welk initiatief zal de minister nemen opdat de eventuele verkoop van een deel van de tuin van de pastorie en de huisjes tussen de pastorie en het jaagpad conform Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten zal gebeuren?

ANTWOORD

op vraag nr. 364 van 4 maart 2021

van **ELISABETH MEULEMAN**

1. De vzw Parochiale Werken Van De Parochie Oudenaarde heeft nog geen premieaanvraag voor de restauratie ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
2. De vzw heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de herbestemming van het Zwartzusterklooster en de bouw van twee nieuwe meergezinswoningen. Het agentschap Onroerend Erfgoed gaf op 25 november 2020 gunstig advies voor het algemene herbestemmingsconcept en de restauratievisie voor het klooster. Er was evenwel nog niet voldoende informatie om de impact op de erfgoedwaarden al ten gronde te beoordelen. Dat moet dus nog bezorgd worden.
Aan het Pamelekerkplein plant men de sloop van twee gebouwen en een klein woonhuis. Bij het rechte trekken en verbreden van de Schelde is een groot deel van dit bouwblok al afgebroken en is de historische configuratie langs het kerkplein en de Schelde al sterk gewijzigd. Op de hoek van het Pamelekerkplein en de Schelde bouwt men een compacte drielaagse meergezinswoning en achter de pastorie een tweelaags volume. Het sobere materiaalgebruik van de nieuwbouw past zich in de omgevende context in en de lagere inkompartij tussen het nieuwbouwwolume en de pastorie vangt het schaalverschil tussen de historische bebouwing en de nieuwbouw op.
3. Neen, maar het is aan de vergunningverlener om na te gaan of aan alle voorwaarden is voldaan om de omgevingsvergunning af te leveren of om deze te weigeren.
4. Het bestuurlijk toezicht op lokale en provinciale besturen en ook op besturen van de erkende erediensten is in hoofdzaak een klachtentoezicht. Dat wil zeggen dat de toezichthoudende overheid (hetzij de gouverneur, hetzij de minister van Binnenlands Bestuur) een onderzoek voert en desgevallend optreedt als er een ontvankelijke klacht wordt ingediend. Bij gebrek aan bevoegdheid kan ik niet tussenkomen in het verkoopdossier.