

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 343
van **AN MOERENHOUT**
datum: 22 februari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningbouwconvenanten - Bovengrens van 15 procent

Vandaag wachten meer dan 150.000 mensen gemiddeld meer dan 3 jaar op een sociale woning. Ondertussen moeten ze een woning huren op de veel duurdere private huurmarkt. Terwijl ze wachten op een sociale woning, komen veel van deze mensen in armoede terecht omdat ze de private huurprijs amper of niet kunnen ophoesten.

Om de wooncrisis en de toenemende armoede het hoofd te bieden, moeten er maatregelen genomen worden om het aanbod op de huurmarkt te verhogen. Vlaanderen moet investeren in sociale woningen. Meer en betere sociale woningen zijn nodig om de wooncrisis het hoofd te bieden, om alle Vlamingen een goede en betaalbare woning te kunnen garanderen én om de toenemende armoede op de huurmarkt aan te pakken.

In het wijzigingsdecreet wonen wil de minister echter een plafond invoeren voor de bouw van sociale woningen. De minister wil het volgende artikel toevoegen: "De sociale woonbeleidsconvenanten kunnen alleen worden afgesloten in gemeenten waar de procentuele verhouding tussen het aantal gerealiseerde plus de geplande sociale huurwoningen ten opzichte van het aantal huishoudens in de gemeente zoals blijkt uit de nulmeting die als bijlage bij deze codex is gevoegd, niet meer dan 15% bedraagt."

De minister wil op gemeentelijk en stedelijk niveau een maximum van 15 procent aan sociale woningen bepalen. Gemeenten en steden die beter willen doen, krijgen op deze manier geen financiering meer vanuit Vlaanderen, wat essentieel is voor de bouw van sociale huurwoningen.

1. Wat is de huidige procentuele verhouding tussen het aantal gerealiseerde plus de geplande sociale huurwoningen ten opzichte van het aantal huishoudens in alle Vlaamse gemeenten en steden?

Graag de verhouding van elke Vlaamse gemeente en elke Vlaamse stad apart.

2. Wat betekent een plafond van 15 procent aan sociale woningen in absolute aantallen per stad en per gemeente? Welk absoluut aantal sociale woningen mag elke stad en elke gemeente in Vlaanderen nog bouwen en/of plannen vooraleer ze de grens van 15 procent bereiken deze legislatuur?

Graag het cijfer voor elke stad en elke gemeente apart.

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 343 van 22 februari 2021
van **AN MOERENHOUT**

De gevraagde informatie op basis van de voortgangstoets 2020 bevindt zich in de bijlage.

BIJLAGE

[Aandeel sociale huurwoningen per gemeente en resterend saldo met bovengrens 15% sociaal huuraanbod](#)