

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 347
van **STEVEN COENEGRACHTS**
datum: 24 februari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Aankoop beschermd monument als enige eigen woning - Stand van zaken

Om een beschermd monument aan te kopen als enige eigen woning voorziet de Vlaamse overheid sinds 1 januari 2020 in een verlaagd tarief van 1% registratierechten. De koper moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- de woning is een beschermd monument;
- de koper investeert het voordeel dat hij ontvangt door deze gunstmaatregel in beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van erfgoedkenmerken en -elementen van de gezinswoning;
- deze maatregelen, werken of diensten moeten zijn opgenomen in een door het Agentschap Onroerend Erfgoed goedgekeurd beheersplan;
- de vereiste beheersmaatregelen, werken of diensten moeten voltooid zijn binnen een termijn van vijf jaar na de datum van de authentieke akte;
- de koper moet zich ertoe verbinden zijn inschrijving te nemen op het adres van het aangekochte goed binnen de vijf jaar na de datum van de authentieke akte.

Ook bij de schenking van een beschermd monument heeft men recht op een verlaging van de Vlaamse schenkbelasting.

De Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) controleert drie maanden voor het verstrijken van de deadline of men effectief op het nieuwe adres is gedomicilieerd.

1. Hoeveel beschermde monumenten werden sinds 1 januari 2020 aangekocht als enige eigen woning? Graag een overzicht per provincie.
2. Hoeveel beschermde monumenten werden sinds 1 januari 2020 geschonken? Graag een overzicht per provincie.
3. Hoeveel beheersplannen werden reeds ontvangen door de Vlaamse overheid?
 - a) Hoeveel hiervan werden goedgekeurd?
 - b) Hoeveel hiervan werden geweigerd?
 - c) Wat waren de achterliggende redenen van weigering?
4. Hoeveel beschermde monumenten waren onderdeel van een schenking? Graag een overzicht per provincie.
5. Wat is het totaalbedrag aan 'korting' dat eigenaren hebben ontvangen door het feit dat ze slechts 1% registratierechten moesten betalen? Graag een overzicht per provincie.

ANTWOORD

op vraag nr. 347 van 24 februari 2021

van **STEVEN COENEGRACHTS**

1. Het verlaagd tarief van 1% voor de aankoop van een beschermd monument als enige eigen woning werd ingevoerd door het decreet van 18 mei 2018 en trad op 1 juni van dat jaar in werking.

In onderstaande tabel vindt u per jaar en per provincie het aantal akten dat aan het tarief van 1% werd geregistreerd overeenkomstig artikel 2.9.4.2.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF).

JAAR	Antwerpen	Limburg	Oost-Vlaanderen	Vlaams-Brabant	West-Vlaanderen	TOTAAL
2018	7	5	6	2	8	28
2019	11	4	11	5	14	45
2020	7	5	9	6	9	36
TOTAAL	25	14	26	13	31	109

- 2+4. Het verlaagd tarief van artikel 2.8.4.4.1 VCF voor schenking van een beschermd monument waarvoor een investeringsverplichting geldt, werd ingevoerd door het decreet van 21 april 2017 en trad in werking op 14 mei 2017. Het wordt bekomen door middel van een teruggave, nadat is vastgesteld dat aan alle voorwaarden is voldaan, maar werd tot op heden nog niet toegekend.
3. Er zijn 57 beheersplannen bekend bij het agentschap Onroerend Erfgoed, waarvan er 47 definitief werden goedgekeurd en 10 in behandeling zijn.
Tot op heden werd nog geen enkel ingediend beheersplan geweigerd, mede doordat het agentschap Onroerend Erfgoed sterk inzet op het begeleidingstraject.
5. In onderstaande tabel vindt u per jaar en per provincie het fiscale voordeel (in euro) ten aanzien van een aankoop van een enige eigen woning die geen beschermd monument is. Het fiscale voordeel is gelijk aan het verschil tussen het tarief van 1% en het tarief van 7% (indien de aankoopakte dateert van 1 juni 2018 tot en met 31 december 2019) of 6% (indien de aankoopakte dateert vanaf 1 januari 2020).

JAAR	Antwerpen	Limburg	Oost-Vlaanderen	Vlaams-Brabant	West-Vlaanderen	TOTAAL
2018	177.275	64.520	143.166	74.340	176.670	635.971
2019	443.300	54.900	215.444	77.107	166.370	957.122
2020	190.563	44.850	142.390	59.412	136.900	574.114
TOTAAL	811.138	164.270	501.000	210.859	479.941	2.167.208