



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 344

van **CATHY COUDYSER**

datum: 22 februari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Blauwe Nonnenklooster en Klooster der Zwarte Zusters Veurne - Instandhouding

De voormalige burgemeesterswoning in de Pannestraat werd gebouwd in 1821 en fungeert sedert 1851 als moederhuis van de Zusters van de Heilige gehoorzaamheid (ook wel Blauwe Nonnen) die zich bezig hielden met onderwijs.

Aanpalend bevindt zich het Klooster der Zwarte Zusters uit begin 16de eeuw waar tot circa 1688 ingestaan werd voor de verzorging van zieken, krankzinnigen en weeskinderen. Ook fungeerde het gebouw als meisjesschool. In 1724 werd een nieuwe kloosterkapel opgebouwd. In 1797 werd het klooster afgeschaft door het Franse revolutionaire bewind waarna het werd verkocht. In 1822 konden Zwartzusters een gedeelte van hun voormalig kloostergebouw in de Zwarte Nonnenstraat terugkopen. Na grondige renovatie en nieuwbouwwerken keerden de zusters in 1823 terug naar hun klooster. Sedert begin jaren '90 staan beide complexen leeg.

In 2009 werden beide kloostercomplexen vastgesteld als bouwkundig erfgoed.

Beide kloosters zijn bovendien ook beschermde monumenten: het Blauwe Nonnenklooster sinds 1992, het Klooster der Zwarte Zusters sedert 2004:

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16908>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16788>

Dat zorgt voor bijkomende plichten van de eigenaar.

De historische panden – die midden jaren '90 door het stadsbestuur werden opgekocht – zijn sinds 2016 in privé eigendom van eenzelfde projectontwikkelaar die plannen heeft om de beschermde monumenten te herbestemmen tot twee boetiekhotels met restaurant en feestzaal.

In maart 2019 kende het Veurnse stadsbestuur voor de herbestemming van de twee beschermde panden de nodige omgevingsvergunningen goed. Beide herbestemmingsdossiers konden rekenen op positief advies vanwege het agentschap Onroerend Erfgoed.

Ik ving signalen op van omwonenden dat de toestand van beide beschermde monumenten er de afgelopen maanden sterk op achteruit is gegaan. Zo diende de brandweer enkele maanden geleden het Zwarte Zusterklooster na stormschade te beveiligen met houten panelen. Van het Blauwe Nonnenklooster vallen ook geregeld brokstukken naar beneden.

Er wordt gevreesd dat de eigenaar de gebouwen bewust in verval brengt en aanstuurt op een opheffing van bescherming als monument.

1. Is de minister op de hoogte van het recente verval?
2. Werd er voor deze beide sites op heden een beheersplan opgemaakt?
3. Is de administratie van de minister in overleg met de private eigenaar voor een beheersplan en/of renovatie-/subsidiedossier voor beide sites?
4. Kan de minister verduidelijken of er met betrekking tot deze beschermd monumenten een handhavingprocedure lopende is? Zo ja, in welke fase bevindt deze procedure zich momenteel?
5. Welke concrete acties heeft het agentschap op heden al ondernomen om de eigenaar aan te sporen zijn instandhoudingsplicht na te komen?

ANTWOORD

op vraag nr. 344 van 22 februari 2021
van **CATHY COUDYSER**

1. Ja, ik ben op de hoogte van de recente toestand van de beide historische panden.
2. Voor geen van beide sites werd een beheersplan opgemaakt. Dit is ook niet noodzakelijk voor het uitvoeren van onderhoudswerken of het verkrijgen van een erfgoedpremie voor deze sites.
3. De administratie is met de stad Veurne, de eigenaar en de architect momenteel in overleg. Er is een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het voormalige klooster van de Zwarte Zusters. Voor het andere pand zal de eigenaar dat in de komende maanden indienen bij de stad.
4. Momenteel loopt er een traject van zachte handhaving. De eigenaar kreeg recent nog een raadgeving van het agentschap. Het is de bedoeling om via constructief overleg de eigenaar aan te sporen de meest dringende herstelwerken uit te voeren. Er werd een termijn bepaald waarbinnen dit moet gebeuren.
5. Het agentschap Onroerend Erfgoed zette het zachte handhavingstraject in en voerde recent besprekingen met de stad, de eigenaar en de architect. Binnenkort doet de administratie opnieuw een plaatsbezoek om de staat van het gebouw te onderzoeken en met de eigenaar een concrete termijn voor de werken af te spreken. De administratie volgt dit dus van nabij op.