

# Hoorzitting Vlaams Parlement

*Conceptnota over het optimaliseren  
van de handelshuurwetgeving*

Lora Nivresse- Head Policy

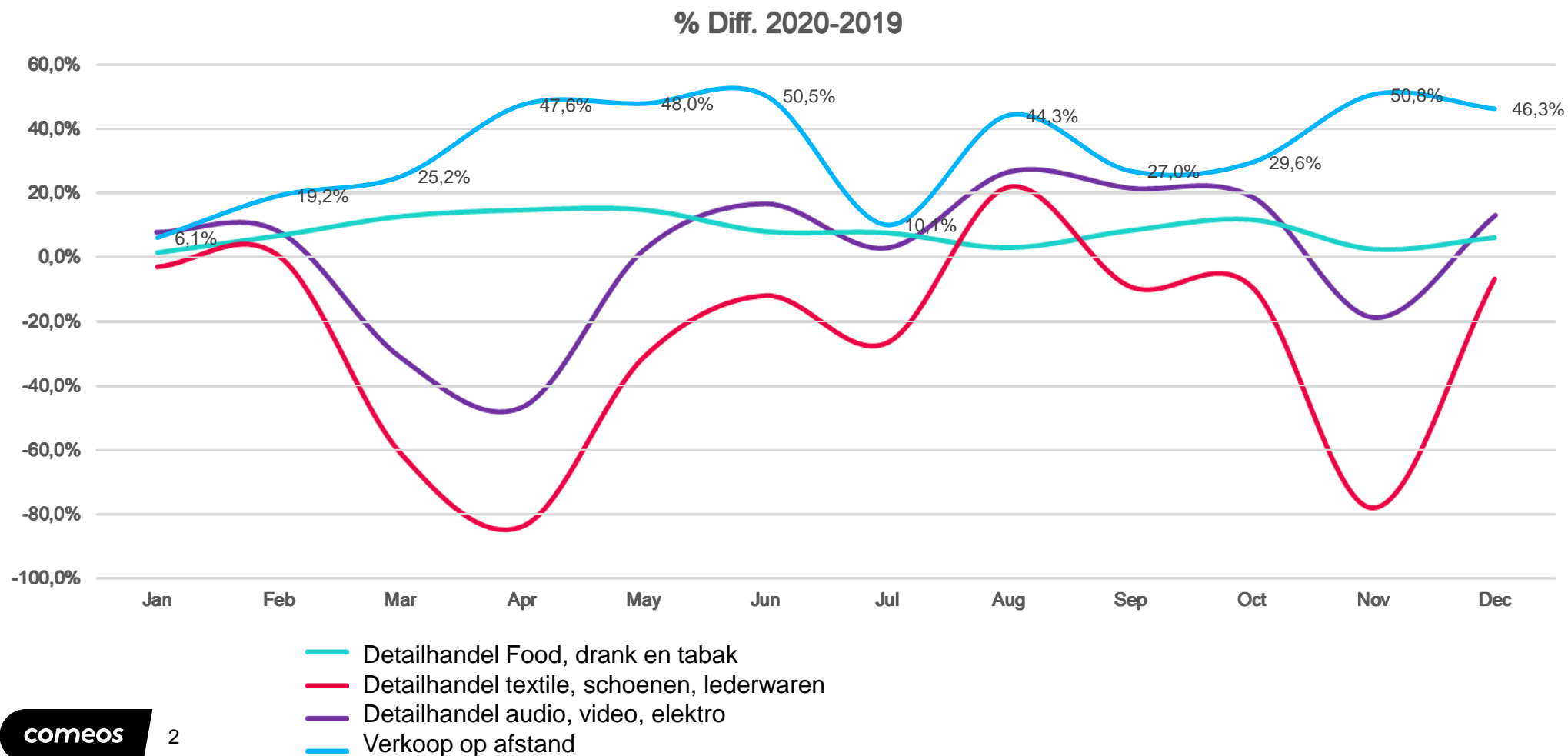
comeos



for commerce  
and services

# Detailhandel

## Evolutie omzetcijfer



# Context

## Steunmaatregelen zijn de basis

- De coronacrisis heeft **de handel** en **horeca** zwaar getroffen
- Hoe groot de impact zal zijn, zal pas in de komende maanden duidelijk worden  
→ Locatus voorziet **20.000 sluitingen** in de retail  
→ Probleem zal vooral in de **winkelstraten van grote binnensteden** zijn
- Grootste probleem = **vaste kosten** waaronder huur de belangrijkste is
  - De **handelshuurlening** was welkom maar beperkte impact, onder meer door de beperking van 150.000€ per huurder
  - In buurlanden, veel sterkere **tussenkomen rond vaste kosten** in het algemeen, en **huur** in het bijzonder
- Principe moet zijn = **handelaar is slachtoffer van de crisis en mag de last niet alleen dragen**
- **Overheid en vooral eigenaar moet ook bijdragen**



# Voorstel conceptnota

## Too little too late



### Retroactiviteit

Veel huurders hebben al **akkoorden** gesloten met hun verhuurders → vaak 50/50 regeling (onder meer dankzij oproep Comeos/RFB/BLSC/BVS)



### Financiële solidariteit

Flexibiliteit is niet de voornaamste eis van de handelaars, wel een financiële solidariteit vanuit de overheid én de verhuurders



### Negatieve impact

De korting moet ervoor zorgen dat de handelaar zijn zaak kan behouden. Zonder herstel, moet hij kunnen opzeggen. Door verlenging of terugbetaling, sleept de verliessituatie nodeloos lang aan

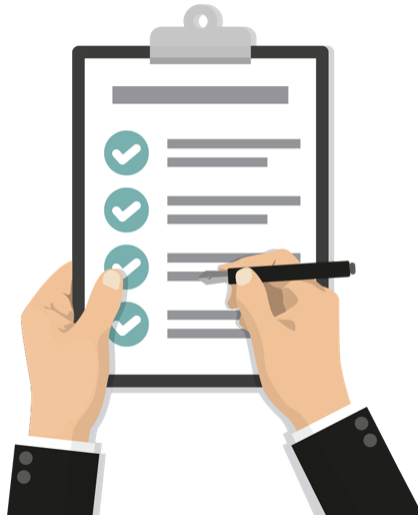


### 50/50

Indien er een aanpassing komt → voorzien in verplichte minimale 50/50 regeling

# Hervorming handelshuur

## Ons standpunt



- **Geen voorstander van een hervorming van de handelshuurwetgeving** en van een aparte wetgeving in de 3 Gewesten
- Nood aan **rechtszekerheid**, niet aan onnodige administratieve verzwaring
- **Onder het mom van meer flexibiliteit** en contractuele vrijheid, een aanpassing van de wetgeving / een nieuwe wetgeving aanleiding zou geven tot **meer complexiteit**

**comeos**

# Dank voor uw aandacht!

Lora Nivesse

T • M 0478 28 74 14

[Lora.nivesse@comeos.be](mailto:Lora.nivesse@comeos.be)

Comeos vzw/asbl

8 Avenue E. Van Nieuwenhuyselaan,  
1160 Brussel / Bruxelles • [www.comeos.be](http://www.comeos.be)

**for commerce**  
**and services**