

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 333
van **ALLESSIA CLAES**
datum: 18 februari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Watermolen Testelt - Instandhouding

De Watermolen of Abdijmolen van Testelt is een watermolen met houten onderslagrad. De molen bevindt zich in het midden van het dorp (Dorp 34). Al in het midden van de 12de eeuw werd er melding gemaakt van deze watermolen. Het gebouw is opgetrokken in typische ijzerzandsteen en was oorspronkelijk de molen van de abdij van Averbode. In 1598 brandden de Spaanse veroveraars het gebouw volledig plat, maar in 1608 werd de molen heropgebouwd. Sinds 1981 is de watermolen aangeduid als beschermd monument.

De molen werd met water gevoed door een molenarm van de Demer. De aftakking van de Demer gebeurt door een te smalle pijp en daardoor staat de zijarm van de rivier al tientallen jaren droog. Door de geringe toevoer van water uit de Demer is die molenarm al jaren een onaantrekkelijke en slecht onderhouden zone. Door het wegvallen van de tegendruk verzakte het gebouw. In 2018 vertoonde het gebouw al ernstige barsten en dreigde het op korte termijn volledig weg te zakken. De eigenaar liet dringende instandhoudingswerken uitvoeren, maar het agentschap Onroerend Erfgoed heeft die werken toen laten stilleggen.

1. Wat is de stand van zaken van dit dossier?
2. Hoe volgt het agentschap Onroerend Erfgoed het dossier op?
3. Wat is de reden van de stillegging van de dringende instandhoudingswerken door het agentschap Onroerend Erfgoed in 2018? Welke stappen zijn er sindsdien ondernomen?
4. Zijn er sinds 2018 contacten geweest tussen de eigenaar van de watermolen, de stad Scherpenheuvel-Zichem en het agentschap Onroerend Erfgoed? Zo ja, graag een overzicht en wat waren de resultaten?
5. Werd er een instandhoudings- of restauratiedossier ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed? Zo ja, wie heeft het dossier ingediend, wat is het plan van aanpak, timing en budget?
6. Zijn er nog bestaande premies waarop de eigenaar van de watermolen of het bestuur van Scherpenheuvel-Zichem een beroep kan doen? Zo ja, welke?

ANTWOORD

op vraag nr. 333 van 18 februari 2021

van **ALESSIA CLAES**

1. Op 25 januari 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem een vergunning afgeleverd voor het ongedaan maken van de werken die uitgevoerd werden zonder omgevingsvergunning en voor de herstelwerken. Deze vergunning nam de voorwaarden op die het agentschap Onroerend Erfgoed gaf in haar gunstig advies van 12 januari 2021.
De administratie is nog niet op de hoogte of de werken zijn aangevat of uitgevoerd.
2. Het agentschap Onroerend Erfgoed volgt dit dossier samen met de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving op via overleg met de eigenaar en met plaatsbezoeken.
3. Tijdens een plaatsbezoek op 26 februari 2018 van het agentschap Onroerend Erfgoed en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving deed men enkele vaststellingen van werken die zonder vergunning of toelating werden uitgevoerd: een gebouw werd afgebroken, een betonnen keerwand werd in de Demerarm geplaatst, de oorspronkelijke keerwand in ijzerzandsteen was niet meer zichtbaar, er was een verharding aangelegd en twee knotwilgen waren gekapt. Er volgde een tweede plaatsbezoek op 12 maart 2018 in aanwezigheid van de eigenaar en de betrokken administraties.
4. Er waren sinds 2018 regelmatig contacten van het agentschap met de eigenaar en zijn ingenieur en ontwerper die het dossier opvolgden. Het resultaat is de vergunningsaanvraag die werd ingediend en die de stad in januari 2021 afleverde.
5. Er werd geen premieaanvraag ingediend, want het betrof werken die verbonden waren aan het handhavingstraject.
6. Voor toekomstige werken aan de watermolen kan de eigenaar erfgoedpremies aanvragen. Voor onderhoudswerken kan dit via de erfgoedpremie volgens de standaardprocedure, voor grote restauratiewerken kan dat via een premie volgens oproep. Indien een beheersplan voor het dorpsgezicht de 'dorpskern van Testelt' wordt opgemaakt en goedgekeurd, kan men ook voor werken aan waardevolle erfgoedelementen in het beschermde dorpsgezicht erfgoedpremies aanvragen. Een beheersplan is echter nog niet in opmaak.