

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 330
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 16 februari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Buitenlandse eigendommen van sociale huurders - Controle

Tijdens de zitting van de commissie Wonen op 21 januari 2021 heeft de minister in antwoord op vragen van collega Nadia Sminate en mezelf m.b.t. de controle op buitenlandse eigendommen van sociale huurders, aangegeven dat hij op bepaalde vragen nog niet kon antwoorden aangezien de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) de ingediende offertes nog aan het onderzoeken was.

In zijn uiteenzetting verklaarde de minister dat de VMSW gepland had om tegen de tweede helft van februari de overheidsopdracht te gunnen en om nadien de sector uitgebreid te informeren.

De minister gaf tevens aan dat hij pas correcte informatie over de prijzen zou kunnen geven op het ogenblik dat de overheidsopdracht gegund was.

1. Hoeveel offertes zijn er ingediend bij de nieuwe procedure? Hebben alle onderzoeksbureaus offertes ingediend?
2. Zijn er offertes voor alle percelen ingediend? Zo niet, voor welke percelen zijn er geen offertes ingediend? Hoe gaat de minister garanderen dat deze percelen wel degelijk ook aan controle gaan onderworpen worden?
3. Beschikt de minister nu over meer gedetailleerde en accurate prijzen en doorlooptijden? Kan hij een overzicht geven?
4. Heeft de minister indicaties ontvangen dat alle sociale woonactoren mee zullen aansluiten in de nieuwe werkwijze om deze fraude aan te pakken? Zullen de lokale besturen ook geïnformeerd worden, zodanig dat ze dit in hun lokaal woonoverleg met de sociale woonactoren mee kunnen opnemen?

ANTWOORD

op vraag nr. 330 van 16 februari 2021

van **GUY D'HAESELEER**

1. De plaatsing van de opdracht gebeurde via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 41, §1, eerste lid, 1°, c) van de Wet Overheidsopdrachten. De VMSW schreef in dat kader 7 ondernemingen aan. De VMSW ontving van 5 ondernemingen een offerte voor in totaal 41 landen.
2. De opdracht werd opgedeeld in 26 percelen. Percelen 1 tot en met 25 vertegenwoordigen elk een land. Perceel 26 omvat alle landen die niet vervat zijn in perceel 1 tot en met 25. Voor perceel 26 konden de ondernemingen een offerte indienen voor het onderzoek in één of meerdere landen. De ondernemingen moesten voor dit perceel dus specificeren voor welk land, dat niet valt onder de percelen 1 t.e.m. 25, ze zich inschreven.

De VMSW ontving offertes voor 24 van de 26 percelen. Het gaat om offertes voor de volgende percelen:

- Perceel 1 : Afghanistan
- Perceel 2 : Algerije
- Perceel 3 : Angola
- Perceel 4 : Armenië
- Perceel 5 : Bulgarije
- Perceel 6 : Democratische Republiek Congo
- Perceel 7 : Duitsland
- Perceel 8 : Frankrijk
- Perceel 9 : Ghana
- Perceel 12 : Italië
- Perceel 13 : Kroatië
- Perceel 14 : Marokko
- Perceel 15 : Nederland
- Perceel 16 : Nigeria
- Perceel 17 : Polen
- Perceel 18 : Portugal
- Perceel 19 : Rusland
- Perceel 20 : Rwanda
- Perceel 21 : Servië
- Perceel 22 : Slowakije
- Perceel 23 : Spanje
- Perceel 24 : Syrië
- Perceel 25 : Turkije
- Perceel 26 : De rest van de wereld

Voor percelen 10 (Irak) en 11 (Iran) ontving de VMSW geen offerte.

Voor perceel 26 ontving de VMSW een offerte voor 18 landen. Het gaat om:

- Albanië
- Azerbeidzjan
- Colombia
- Cyprus
- Georgië

- Griekenland
- Kosovo
- Libanon
- Macedonië
- Oekraïne
- Roemenië
- Senegal
- Thailand
- Togo
- Tsjechië
- Tunesië
- Verenigd Koninkrijk
- Verenigde Staten van Amerika

Voor de onderzoeken naar buitenlands onroerend bezit in landen waarvoor geen onderneming werd aangesteld binnen de raamovereenkomst, kunnen de sociale verhuurders een onderneming aanstellen met toepassing van de Wetgeving Overheidsopdrachten. Daarbij wil ik het mogelijk maken dat de sociale verhuurders onder bepaalde voorwaarden ook voor deze onderzoeken een toelage kunnen bekomen.

3. Uit artikel 13, §2 van de Wet Overheidsopdrachten volgt dat ik hierover enkel gedepersonaliseerde en geanonimiseerde informatie kan verstrekken. Hierna vindt u een overzicht van de gemiddelde prijs en doorlooptijd voor de percelen 1 tot en met 25 enerzijds en voor perceel 26 anderzijds, berekend op basis van de prijzen en doorlooptijden van de eerst gerangschikte onderneming per gegund perceel.

	Gemiddelde prijs, excl. btw VOORONDERZOEK	Gemiddelde prijs, excl. btw VOLLEDIG ONDERZOEK (incl. vooronderzoek)	Gemiddelde doorlooptijd (werkdagen) VOORONDERZOEK	Gemiddelde doorlooptijd (werkdagen) VOLLEDIG ONDERZOEK (incl. vooronderzoek)
Percelen 1 t/m 25	1.523 €	4.540 €	10	26
Perceel 26	1.490 €	4.374 €	17	32

Hierna vindt u ook een overzicht van de gemiddelde prijs en doorlooptijd voor de percelen 1 tot en met 25 enerzijds en perceel 26 anderzijds, berekend op basis van de prijzen en doorlooptijden van alle gerangschikte ondernemingen. Voor de percelen waar er meerdere ondernemingen gerangschikt werden, werd eerst een gemiddelde prijs en doorlooptijd voor dat perceel berekend, waarna dan een gemiddelde prijs en doorlooptijd voor alle percelen samen werd berekend.

	Gemiddelde prijs, excl. btw VOORONDERZOEK	Gemiddelde prijs, excl. btw VOLLEDIG ONDERZOEK (incl. vooronderzoek)	Gemiddelde doorlooptijd (werkdagen) VOORONDER- ZOEK	Gemiddelde doorlooptijd (werkdagen) VOLLEDIG ONDERZOEK (incl. vooronderzoek)
Percelen 1 t/m 25	1.792 €	5.165 €	12	31
Perceel 26	1.465 €	4.387 €	18	36

4. De VMSW zal alle sociale verhuurders maximaal informeren over de raamovereenkomst. Ook de lokale besturen maken hier deel van uit.