

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 184

van **LISE VANDECASTEELE**

datum: 15 februari 2021

aan **BART SOMERS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

Woonzorgcentra (wzc's) - Huurgelden voor gebruik vastgoed

In Vlaanderen zijn er zo'n 220 openbaar bestuurde woonzorgcentra. Verschillende van die woonzorgcentra zijn echter niet in het bezit van de infrastructuur, maar huren die van een (privaat) zorgvastgoedbedrijf.

In het jaarverslag van Care Property Invest, een Belgische beursgenoteerde zorgvastgoedinvesteerder, lezen we bijvoorbeeld dat 75 van de openbare woonzorgcentra in Vlaanderen hen huurgelden betalen voor het gebruik van hun vastgoed.

1. Welke visie heeft de minister op het feit dat steeds meer woonzorgcentra, waaronder ook tientallen openbare woonzorgcentra, huurgelden, veelal via financiële leasings, betalen aan private vastgoedbedrijven?
2. Graag een overzicht van de precieze vastgoedeigenaars (zowel privaat als openbaar), al dan niet via financiële leasing, van alle individuele openbare woonzorgcentra in Vlaanderen.
3. Hoeveel bedraagt het huurgeld per residentiële eenheid aan zorgvastgoedeigenaren gemiddeld voor alle openbare woonzorgcentra, hoeveel bij vzw woonzorgcentra en hoeveel bij commerciële woonzorgcentra?
4. Kan een overzicht gegeven worden van alle huurgelden per residentiële eenheid van alle Vlaamse woonzorgcentra? Wat is het hoogste bedrag per residentiële eenheid dat door een woonzorgcentrum betaald wordt? Wat is het hoogste bedrag per residentiële eenheid dat door een openbaar woonzorgcentrum betaald wordt?
5. Ziet de minister erop toe dat de huurgelden niet disproportioneel hoog worden? Is er een maximumbedrag vastgelegd?
6. Graag een evolutie van de eigendom van openbare woonzorgcentra voor de periode van 2000 tot 2020, met onderverdeling in eigendom gemeente, vastgoedbedrijf enzovoort.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Bart Somers (184), Wouter Beke (416).

BART SOMERS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

ANTWOORD

op vraag nr. 184 van 15 februari 2021
van **LISE VANDECASTEELE**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door de heer Wouter Beke, Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid, Gezin en Armoedebestrijding.