

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 323  
van **SARAH SMEYERS**  
datum: 15 februari 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**  
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Bouw en renovatie sociale huurpatrimonium - Aanwending financiële middelen*

De Vlaamse overheid verstrekt gesubsidieerde en marktconforme leningen aan de sociale woonactoren voor de realisatie van sociale woningen. Met de Gewestelijke Sociale Correctie (GSC) probeert de Vlaamse overheid de tekorten bij de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) op te vangen. In zijn beleidsnota Wonen 2019-2024 staat op bladzijde 6: "Voor nieuwbouw en renovatie van sociale woningen wordt de komende vijf jaar minstens 833 miljoen euro per jaar ter beschikking gesteld van de SHM's."

Onder de noemer 'Vlaamse veerkracht' en in het kader van de begrotingsbesprekingen voor de begroting van 2021 voorzag de minister nog eens bijkomend 250 miljoen euro in de bouw en renovatie van het sociale huurpatrimonium, 1,7 miljoen voor infrastructuursubsidies en 30 miljoen voor energetische renovaties van sociale huurwoningen.

1. Werden alle middelen (833 miljoen euro) in 2020 effectief gebruikt voor de bouw en renovatie van sociale woningen? Hoe verklaart de minister deze cijfers? Speelde corona daarbij een rol?
2. Op welke manier worden de niet benutte middelen aangewend?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 323 van 15 februari 2021

van **SARAH SMEYERS**

---

1. In 2020 was een investeringsvolume van bijna 858 miljoen euro beschikbaar. Dit investeringsvolume kan worden ingezet om sociale woonprojecten mee op te starten: bij de gunning van bouwwerken wordt de geraamde kostprijs gereserveerd op het investeringsvolume, of anders gezegd worden de nodige middelen toegewezen aan het sociale woonproject. Omdat bouwprojecten een vrij lange aanlooperperiode kennen kan het budget van een bepaald jaar tot in het volgende jaar worden toegewezen aan projecten, voor zover die projecten wel al in de pijplijn zaten in jaar X.

Het budget van 833 miljoen euro van 2019 werd op die manier voor 297 miljoen euro toegewezen in jaar 2019 zelf en voor 536 miljoen euro in 2020. Het volume van 858 miljoen euro uit 2020 werd al voor 207 miljoen euro toegewezen in 2020. Maar dat betekent niet dat er middelen onbenut bleven, want het saldo zal worden gebruikt in 2021.

2. Voorlopig zijn er geen onbenutte middelen in de investeringsprogramma's.