

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 326
van **SARAH SMEYERS**
datum: 15 februari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Uithuiszettingen - Bewaring inboedels

Jaarlijks worden in Vlaanderen zo'n 12.000 uithuiszettingen gevorderd voor de rechtbank omdat de huurder zijn huur niet correct betaalt. Zo'n 3600 gezinnen worden ook effectief uit hun huis gezet. Wanneer een vordering tot uithuiszetting bij het vrederecht wordt ingeleid, brengt een vrederechter het OCMW van de betrokken gemeente preventief op de hoogte zodat de huurder zich eventueel nog tegen die mededeling aan het OCMW kan verzetten. Vervolgens neemt het OCMW schriftelijk contact op met zowel de huurder als de verhuurder om te bemiddelen bij het geschil. In de mate van het mogelijke zal het OCMW er alles aan doen om de uithuiszetting te vermijden. Wordt er toch effectief tot een uithuiszetting overgegaan, dan halen de stedelijke of gemeentelijke diensten, vergezeld van een deurwaarder en de politie, de inboedel op. Deze inboedel wordt vervolgens gestockeerd in de stedelijke werkhuizen. In Aalst, de stad waar ik als schepen en OCMW-voorzitter actief ben, gaat het jaarlijks om een 80-tal gevallen.

De verhuurder kan ook beslag leggen op de (niet-levensnoodzakelijke) goederen van de huurder om de huurschulden te recupereren. In dat geval mag de huurder dat deel van de inboedel niet verplaatsen. De inbeslaggenomen goederen zullen in het voordeel van de verhuurder verkocht worden: het zogenaamde 'voorrecht van de onbetaalde verhuurder'.

In verband met het bewaren van de inboedel vindt men op de webstek van vlaanderen.be onder de noemer 'Uithuiszettingen' alvast het volgende weer: "De goederen die zich bij de uithuiszetting nog in de woning bevinden, zullen op kosten van de huurder op de openbare weg worden gezet. Wanneer de goederen de openbare weg belemmeren, zal de gemeente ze op kosten van de huurder komen weghalen en 6 maanden bewaren (tenzij het gaat om bederfelijke goederen of goederen die schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid)".

1. Heeft de minister zicht op situatie in Vlaanderen inzake het bewaren van inboedels door de steden en gemeenten? Zijn hier cijfers beschikbaar?

Graag een overzicht voor de laatste drie jaar.

2. Hoe geven de lokale besturen uitvoering aan deze bewaring? In welke mate worden de goederen na die zes maanden verkocht? Worden ze vernietigd of worden ze bijvoorbeeld ook aan een Kringwinkel geschonken (en raken ze op die manier weer beschikbaar voor kwetsbare groepen)?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 326 van 15 februari 2021

van **SARAH SMEYERS**

Ik beschik niet over cijfers over de toepassing van deze verplichting door de gemeenten. Evenmin heb ik er zicht op hoe gemeenten deze verplichting uitvoeren. Deze verplichting behoort immers tot de federale bevoegdheid inzake het verzekeren van de openbare orde en de openbare veiligheid.