

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 316

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 12 februari 2021

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Hernieuwbare energie

Op 21 april 2018 keurde het Vlaams Parlement het voorstel van decreet goed waardoor sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) kunnen investeren in hernieuwbare energie. Voor vele huurders die in een precare situatie zitten, is dat een goede zaak. Hun uitgaven voor energie zullen dalen. De kosten voor die investering kunnen worden verrekend in de huurprijs.

Op die manier worden de SHM's gestimuleerd om te investeren in hernieuwbare energie. Zo recupereren ze een deel van de investeringskosten. De vergoeding die wordt gevraagd aan de sociale huurder mag in geen geval hoger zijn dan de kostprijs van de installatie voor hernieuwbare energie, maar ook niet hoger dan de energiekosten die de huurder uitpaart.

Tot nu toe focuste men vooral op de installatie van zonneboilers. In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 308 van 5 april 2019 antwoordde toenmalig bevoegd minister Homans: "Het decreet van 21 april 2018 maakte het mogelijk om een vergoeding te vragen aan de sociale huurders voor de geproduceerde hernieuwbare energie die geleverd wordt maar de Vlaamse regering moest wel nog de berekeningswijze van die vergoeding vaststellen. In uitvoering van dit decreet keurde de Vlaamse regering op 3 mei 2019 het besluit definitief goed dat deze berekeningswijze vaststelt. Dit besluit zal vooral bijdragen tot de installatie van zonnepanelen op het bestaand sociaal huurpatrimonium."

1. Hoeveel sociale woningen genoten in 2020 een of andere vorm van hernieuwbare energie (zonnepanelen, zonneboiler, ...)? Graag een overzicht en opdeling per provincie en soort hernieuwbare energie.
2. Is er een visie op het aantal te installeren vormen van hernieuwbare energie in 2021? Graag een overzicht en opdeling per provincie en soort hernieuwbare energie.
3. Hoe ziet de minister de evolutie ter zake van de laatste drie jaren?
4. Het besluit van 3 mei 2019 werd goedgekeurd.
Hoeveel sociale woningen werden op heden daardoor voorzien van hernieuwbare energie?
5. Op welke manier zal de minister het gebruik/de installatie van hernieuwbare energie binnen de sociale huisvesting (nog meer) aanmoedigen?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhair Demir (612), Matthias Diependaele (316).

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 316 van 12 februari 2021

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. Van januari tot eind december 2020 werden onderstaande aantallen woningen opgeleverd met een of meerdere vormen van hernieuwbare energie. Let wel, het aantal PV-installaties en warmtepompen wordt gegeven onder voorbehoud omdat deze pas sinds 2017 systematisch geregistreerd worden binnen de berekening van het maximaal subsidiabel prijsplafond.

HERNIEUWBARE ENERGIE OPLEVERINGEN 2020			
PROVINCIE	Zonneboiler	PV-installatie	Warmtepomp
ANTWERPEN	603	6	8
VLAAMS-BRABANT	226	38	
WEST-VLAANDEREN	147	46	89
OOST-VLAANDEREN	217	1	
LIMBURG	95	26	45
TOTALEN	1.288	117	142

2. Onderstaand overzicht geeft het aantal woningen met hernieuwbare energievoorzieningen, waarvoor de einddatum van de werken wordt geraamd voor einde 2021. Deze aantallen zullen mogelijk iets lager liggen vanwege eventuele termijnsverlengingen voor deze werken.

HERNIEUWBARE ENERGIE GEPLAND 2021 (IN UITVOERING)			
PROVINCIE	Zonneboiler	PV-installatie	Warmtepomp
ANTWERPEN	536	107	216
VLAAMS-BRABANT	34	174	38
WEST-VLAANDEREN	256	173	60
OOST-VLAANDEREN	191	138	0
LIMBURG	43	69	36
TOTALEN	1.060	661	350

3. Onderstaande tabel geeft het aantal woningen weer met een of andere vorm van hernieuwbare energie zoals die de laatste 3 jaar werden opgeleverd (onvolledige cijfers inzake PV-installaties zie punt 4.).

HERNIEUWBARE ENERGIE OPGELEVERD 2018-2020			
Jaar Voorlopige Oplevering	zonneboiler	PV-installatie	warmtepomp
2018	1.206		138
2019	1.082	53	153
2020	1.288	117	142
TOTALEN	3.576	170	433

Zoals aangehaald in de vraagstelling worden zonneboilers al langere tijd geïnstalleerd. PV-installaties en warmtepompen zijn pas sinds de laatste 3 jaar aan een opmars bezig.

Dit heeft te maken met de strengere nieuwbouwnormen in de EPB-regelgeving zowel op vlak van het E-peil als het minimum verplicht aandeel hernieuwbare energie.

In de toekomst verwachten we een snelle omslag naar het verwarmen met warmtepompen aangezien bij projecten met meer dan 15 woningen niet langer een gasaansluiting wordt gegarandeerd (zie vraag 5).

4. Onderstaande tabel geeft het totaal aantal sociale woningen tot heden uitgerust met een of andere vorm van hernieuwbare energie:

HERNIEUWBARE ENERGIE PATRIMONIUM			
PROVINCIE	Zonneboiler	PV-installatie	Warmtepomp
ANTWERPEN	4.081	142	219
VLAAMS-BRABANT	955	211	
WEST-VLAANDEREN	1.331	318	256
OOST-VLAANDEREN	1.462	304	
LIMBURG	830	211	117
TOTALEN	8.659	1.186	592

Voor het aantal PV-installaties werd gekeken naar het aantal berekende PV-forfaits uit het portaal Woningkenmerken, voor toepassing in de huurprijzen. Deze aantallen liggen hoger dan het aantal geregistreerde installaties uit de berekening van het maximaal subsidiabel prijsplafond omdat hier pas sinds de versie 2017 een prijsforfait voor wordt toegekend.

Voor het aantal aanwezige warmtepompen werd gekeken naar de cijfers geregistreerd via de berekening van het maximaal subsidiabel prijsplafond van de bouwprojecten. Deze werden aangevuld met de bij de administratie bekende oudere projecten. In de toekomst zal de aanwezigheid van warmtepompen meer in detail gehaald kunnen worden uit het portaal Woningkenmerken.

5. De recente aanpassing van het Energiebesluit waardoor nieuwe grote verkavelingen en appartementsgebouwen met aanvraagdatum vanaf 1/1/2021 geen aardgas aansluiting meer zullen krijgen, zal een grote verschuiving teweegbrengen op het verwarmingsconcept van sociale bouwprojecten. De drempel om als een groot project te worden beschouwd, is vastgelegd op tenminste 15 woningen of appartementen. Tot 1 januari 2022 geldt nog een overgangsregel en worden projecten met minstens 25 woningen beschouwd.

De impact van deze nieuwe regelgeving op sociale huisvestingsprojecten is aanzienlijk. Dit impliceert dat, ook zonder enige verdere aanmoediging, een groot deel van de nieuwbouwwoningen sowieso geen beroep meer zal kunnen doen op fossiele brandstoffen maar enkel op vormen van hernieuwbare energie. Concreet betekent dit wellicht een overstap naar vooral individuele of collectieve warmtepompen (lucht-water of geothermisch). Een beperkt aantal projecten kan terugvallen op (een aandeel) restwarmte. De toepassing van biomassaketels en thermische zonne-energie zijn wellicht eerder beperkt.

Naast het gebruik van hernieuwbare energie in nieuwbouwprojecten en ingrijpende energetische renovaties zijn er ook initiatieven op het bestaande patrimonium. Zo beoogt het ASTER-initiatief de uitrol van meer dan 50.000 PV-installaties op bestaande sociale huurwoningen.