

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 598
van **KATJA VERHEYEN**
datum: 9 februari 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Noodkoopfonds voor energetische renovaties - Middelen

Eind 2018 besliste de Vlaamse Regering om een juridisch kader voor projectoproepen voor het zogenaamde Noodkoopfonds te creëren. Met de middelen van dat fonds kunnen OCMW's renteloze leningen van 25.000 euro verstrekken aan noodkopers om hun woningen energetisch te renoveren en kwaliteitsvoller te maken. Deze leningen, inclusief een gedeelte van eventueel gerealiseerde meerwaarde, moeten slechts terugbetaald worden in bepaalde specifieke gevallen van vervreemding. De Vlaamse Regering voorziet nu in een oproep tot het indienen van voorstellen voor de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen en stelt hiervoor nadere regels ervoor vast.

De Vlaamse Regering voorzag midden februari 2020 in een oproep tot het indienen van voorstellen voor de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen en stelde hiervoor nadere regels vast. Eind mei 2020 liepen de inschrijvingen voor de projectoproep af. Uit eerdere antwoorden van de minister blijkt dat van de voorziene 15 miljoen euro in een eerste ronde slechts 7,7 miljoen euro werd benut. Dat komt overeen met steun voor ruim 308 woningen. De minister sprak daarbij tevens het engagement uit om de resterende middelen over te dragen naar 2021.

1. Wat zijn volgens de minister de belangrijkste oorzaken voor de onderbenutting van de middelen uit het Noodkoopfonds?
2. Wat zijn de belangrijkste verbeterpunten en conclusies die uit het overleg van de stuurgroep van het Noodkoopfonds naar boven zijn gekomen? Hoe gaat de minister hiermee om?
3. In welk budget wordt in 2021 voorzien?
4. Wanneer wordt de nieuwe oproep voor 2021 gelanceerd?
5. Zullen dan dezelfde voorwaarden gelden als in de vorige oproep?

ANTWOORD

op vraag nr. 598 van 9 februari 2021

van **KATJA VERHEYEN**

1. Het betreft een eerste oproep in het kader van een vernieuwend en experimenteel project. Mogelijk heeft dit een aantal OCMW's doen besluiten om eerst het verloop en de ervaringen die opgedaan worden in het kader van de eerste oproep te evalueren en een volgende projectoproep af te wachten. Daarnaast heeft deelname aan dit project ook financiële implicaties voor de indieners: in het kader van dit project wordt vanuit het Noodkoopfonds immers enkel het kapitaal voor de noodkooptelingen beschikbaar gesteld en vereist deelname een lokale cofinanciering om de werking mogelijk te maken. Tot slot waren de omstandigheden waarin de geïnteresseerden hun project moesten uitwerken ook verre van ideaal gelet op het feit dat de indieningstermijn in de volle coronacrisis viel, hetgeen het overleg tussen de projectpartners heeft bemoeilijkt.
2. De stuurgroep heeft zich in eerste instantie en prioritair geconcentreerd op het ondersteunen van de verschillende geselecteerde projecten, zodat deze kunnen worden geoperationaliseerd en de concrete werking van het Noodkoopfonds kan aanvangen. Tijdens dit overlegproces is een oplijsting van mogelijke verbeterpunten gemaakt, die momenteel verder worden onderzocht met het oog op het formuleren van een voorstel aan de Vlaamse Regering dat erop gericht is het Noodkoopfonds te optimaliseren. Dit proces is lopende en ik wens hierop niet vooruit te lopen.
3. In het kader van de economische relance is voor het Noodkoopfonds een extra budget van 20 miljoen euro voorzien. Bijkomend is in het Energiefonds in 2021 7,8 miljoen euro aan kredietlijnen beschikbaar.
4. We verwachten een nieuwe oproep te kunnen organiseren in de loop van het derde trimester van dit jaar.
5. In functie van de verbetervoorstellen die zullen worden geformuleerd en de beslissingen die de Vlaamse Regering daaromtrent neemt, zullen de voorwaarden mogelijk worden aangepast.