Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 481
van **MAAIKE DE VREESE**
datum: 12 februari 2021

---

aan **HILDE CREVITS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Kleinhandelszones, kernwinkelgebieden, handelsvestigingsmachtigingen en handelsvestigingsconvenanten - Aantal en groei

De Vlaamse Regering keurde op 22 april 2016 het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) goed. Het decreet geeft een kader voor een duurzame organisatie van de detailhandel in Vlaanderen. Het plaatst het vergunningenbeleid in een breder perspectief en creëert een coherent en integraal proces van de analyse en het formuleren van een beleidsvisie, over de uitwerking in ruimtelijke planningsinitiatieven tot de effectieve beoordeling van vergunningsaanvragen, handhaving en evaluatie. Het decreet biedt een instrumentarium aan voor de lokale besturen zoals het afbakenen van de kernwinkelgebieden en winkelarme gebieden, het handelsvestigingsconvenant,…

Het Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO) houdt registers bij van alle afbakeningen van kleinhandelszones, kernwinkelgebieden, van alle afgeleverde handelsvestigingsmachtigingen en handelsvestigingsconvenanten.

1. Graag een overzicht van het aantal afbakeningen van kernwinkelgebieden in de periode 2017-2020.
   a) Kan de minister een overzicht geven per jaar?
   b) Kan de minister een overzicht geven per provincie?
   c) Kan de minister een overzicht geven per stad/gemeente?
2. Graag een overzicht van het aantal afbakeningen van kleinhandelszones in de periode 2017-2020.
   a) Kan de minister een overzicht geven per jaar?
   b) Kan de minister een overzicht geven per provincie?
   c) Kan de minister een overzicht geven per stad/gemeente?
3. Graag een overzicht van alle afgeleverde handelsvestigingsmachtigingen in de periode 2017-2020.
   a) Kan de minister een overzicht geven per jaar?
   b) Kan de minister een overzicht geven per provincie?
   c) Kan de minister een overzicht geven per stad/gemeente?

4. Graag een overzicht van het aantal gesloten handelsvestigingsconvenanten in de periode 2017-2020.
   a) Kan de minister een overzicht geven per jaar?
   b) Kan de minister een overzicht geven per provincie?
   c) Kan de minister een overzicht geven per stad/gemeente?
5. Hoe evalueert de minister het huidige aantal kleinhandelszones, kernwinkelgebieden, handelsvestigingsmachtigingen en handelsvestigingsconvenanten? Welke groei verwacht de minister in het komende jaar? Op welke manier kunnen deze instrumenten verder worden versterkt?

HILDE CREVITS
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD
op vraag nr. 481 van 12 februari 2021
van **MAAIKE DE VREESE**

---

1. De kernwinkelgebieden zijn in kaart gebracht voor alle gemeenten die een subsidieaanvraag deden in 2016 voor de renovatie van handelspanden waarbij het een verplichting was het kernwinkelgebied af te bakenen én voor de gemeenten die hun kernafbakening hebben laten opnemen in de Locatus databank. Deze afbakeningen zijn niet altijd afgebakend met een ruimtelijk uitvoeringsplan of met een stedenbouwkundige verordening. Als bijlage 1 is een lijst toegevoegd met al deze kernwinkelgebieden. In de derde kolom staat 'Locatus' bij de gemeenten waarvoor we de informatie uit Locatus hebben verkregen. Waar er 'Interpretatie VLAIO….' staat komt de informatie uit de documenten bij de subsidieaanvragen.
   Gemeenten die hun kernwinkelgebied aan Vlaio doorgaven in functie van de oproep 'Renovatie handelspanden' deden dit voor 1 juli 2017. De afbakening zelf kan dus ook voor het jaar 2017 al gebeurd zijn. Voor de andere gemeenten hebben we geen jaartal van de afbakening. Op het tweede tabblad staan per provincie de gemeenten waarvan Vlaio het afgebakend kernwinkelgebied heeft.

2. De kleinhandelszones zouden in principe via het DSI-platform (Digitale stedenbouwkundige informatie platform) kunnen geïnventariseerd worden maar dit platform is nog niet volledig voor wat betreft de gemeentelijke plannen. Omwille van het ontbreken van een overzicht heeft Vlaio wel al in twee bevragingen met betrekking tot het integraal handelsvestigingsbeleid (september 2019 en november 2020) nagevraagd of de gemeenten reeds gebieden voor kleinhandel hebben afgebakend (kernwinkelgebieden, kleinhandelszones, winkelarme of – vrije gebieden of andere gebieden) en met welk instrument dit gebeurde. Het resultaat van deze bevraging voor wat betreft de kleinhandelszones vindt u terug in bijlage 2 op tabblad 1 voor de meest recente bevraging in 2020 en op tabblad 2 de aanvullingen hierop uit de bevraging van 2019. Op het derde tabblad kan u per provincie de gemeenten vinden die een kleinhandelszone hebben afgebakend. Dit is geen volledig overzicht van alle kleinhandelszones, maar enkel de informatie van gemeenten die deelnamen aan de bevragingen. Op tabblad 3 kan je per provincie de gemeenten vinden met een kleinhandelszone (zelfde gegevens). Vlaio heeft geen datum van de afbakeningen.

3. Een overzicht van de 'handelsvestigingsmachtigingen' voor de periode 2017-2020 vraagt om drie tabellen. Tussen 2017 en 2020 vallen namelijk drie perioden te onderscheiden: de periode waarin er nog een socio-economische vergunning moest aangevraagd worden via de federale handelsvestigingenwet rond (2017 – 31 juli 2018), de periode waarin er al een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten moest aangevraagd worden maar dit nog niet via het omgevingsloket kon gebeuren (augustus 2018 31 december 2018) en de periode waarvoor we de informatie kunnen terugvinden in het omgevingsloket omdat men vanaf toen de aanvraag moest indienen via het Omgevingsloket (vanaf 2019). Voor deze drie perioden vindt u de bestaande overzichten respectievelijk in bijlage 3, bijlage 4, bijlage 5 en bijlage 6. In de verschillende tabbladen zie je voor bijlage 3 en 4 een tabblad gesorteerd op datum van de vergunningsaanvraag), een tabblad gesorteerd per gemeente en een tabblad gesorteerd per provincie. Bijlage 5 en 6 bevat de informatie uit het Omgevingsloket per provincie per jaar en per gemeente per jaar.

4. Voor wat betreft de convenanten hebben we onze informatie enkel uit de meest recente bevraging van november 2020. Twee van de gemeenten die deelnamen aan de bevraging hebben een convenant, vijf andere gemeenten onderzoeken de mogelijkheden van een convenant of zijn er één aan het opstellen.

Heeft een convenant	Werkt aan een convenant
Bilzen	Antwerpen
Lommel	Halen
	Ninove
	Ronse
	Veurne

5. Met de mededeling aan de Vlaamse Regering van 4 september 2020 "Werk aan de winkel" hebben we ons geëngageerd om een participatietraject op te starten om het decreet integraal handelsvestigingsbeleid te evalueren. De survey waarvan sprake in het antwoord op vraag 2 maakte daar deel vanuit en werd gevolgd door vijf regionale overlegtafels met de gemeenten in samenwerking met VVSG. Als voorbereiding op de survey en deze regionale overlegtafels werd er ook al een thematische overlegtafel gehouden met de gemeenten die het meest actief zijn op het vlak van kleinhandel en dit om de pijnpunten van het decreet en mogelijke verbeterpunten te bespreken. Ook het gebruik van het instrumentarium was één van de onderwerpen die in dit participatietraject aan bod kwam. Hoewel de conclusies en de oplossingsrichtingen nu nog verder fijngesteld moeten worden, kan wel vastgesteld worden dat de gemeenten in het algemeen terughoudend zijn bij het gebruik van ruimtelijke uitvoeringsplannen en de stedenbouwkundige verordeningen wegens te duur, te complex en vooral te statisch waardoor ze er te weinig mee kunnen inspelen op de ontwikkelingen in de detailhandelssector. Dit wordt meegenomen in het traject rond de herziening van de regelgeving.

BIJLAGEN

1. Kernwinkelgebieden
2. Overzicht afbakeningen survey
3. Overzicht socio-economische vergunningen 2017-2018
4. Overzicht omgevingsvergunningen voor kleinhandelsactiviteiten 2018-2019
5. Overzicht omgevingsvergunningen voor kleinhandel (OVKH) vanaf 2019 per provincie per jaar
6. Overzicht omgevingsvergunningen voor kleinhandel (OVKH) vanaf 2019 per gemeente per jaar