

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 306
van **IMMANUEL DE REUSE**
datum: 9 februari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Onroerende voorheffing - Achterstand bij uitbetaling vermindering

Huurders of huiseigenaars met gezinsleden met een handicap kunnen onder bepaalde voorwaarden vermindering krijgen van onroerende voorheffing. De vermindering wordt toegekend op basis van attesten. Voor eigenaars wordt de vermindering automatisch toegekend op het aanslagbiljet. De Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) krijgt in dat geval rechtstreeks melding van wie voor een bepaald aanslagjaar in aanmerking komt voor de vermindering. Huurders daarentegen moeten de vermindering zelf eenmalig aanvragen. Omdat de huurder zelf geen onroerende voorheffing betaalt, wordt de vermindering eerst toegekend aan de eigenaar (verhuurder). Omdat het wel de huurder is die recht heeft op de vermindering, moet de verhuurder het bedrag ervan één keer per jaar verrekenen met de huurprijs of doorstorten aan de huurder. De huurder ontvangt dan een brief zodat hij weet dat de vermindering is toegekend en hoeveel die bedraagt.

Blijkbaar zijn er echter problemen in verband met de uitbetaling van de vermindering van de onroerende voorheffing voor huurders met een handicap of een gehandicapt gezinslid. Een man die me contacteerde, ontving in 2018 de bevestiging dat hij een geldige aanvraag had gedaan voor een vermindering. Ondertussen veranderde er niets aan zijn situatie, met uitzondering van zijn adres in 2020. Dat laatste heeft hij ook doorgegeven aan de betrokken dienst, samen met de naam van zijn nieuwe verhuurder. Intussen ontving hij geen enkele communicatie meer hierover. Telkens wanneer hij naar VLABEL belt (tot drie keer toe), antwoordt men hem dat "er een achterstand is". Inmiddels wordt de vermindering nog steeds niet toegekend.

1. Kan de minister de geschetste problemen met betrekking tot de achterstand bij VLABEL voor wat betreft de uitbetalingen van verminderingen van onroerende voorheffingen bevestigen?
2. Zo ja, kan de minister de oorzaken meedelen van deze achterstand? Geldt deze achterstand bij VLABEL enkel voor wat betreft de vermindering op de onroerende voorheffing voor huurders met een handicap of een gezinslid met een handicap of ook nog voor andere dossiers? Geldt de achterstand enkel in een deel van de dossiers of voor alle dossiers sinds een bepaalde datum? Welke dossiers?
3. Zo ja, waarom worden de betreffende aanvragers niet geïnformeerd over de achterstand zodat ze tenminste de oorzaak kennen van laattijdige uitbetaling?
4. Hoeveel bedraagt de achterstand? Hoeveel personen wachten zo nog op hun achterstallige verminderingen? Over welk totaalbedrag aan achterstallige verminderingen gaat het?

5. Wordt bij vertraagde uitbetaling het bedrag van de vermindering geïndexeerd? Waarom (niet)?
6. Welke initiatieven heeft de minister inmiddels al genomen of zal de minister nog nemen om de genoemde achterstand weg te werken en te verzekeren dat elke huurder zo snel mogelijk de vermindering ontvangt waar hij/zij recht op heeft?

ANTWOORD

op vraag nr. 306 van 9 februari 2021

van **IMMANUEL DE REUSE**

1. De belastingplichtige voor de onroerende voorheffing is diegene die op 1 januari van het aanslagjaar de eigenaar is van het belaste goed. De vermindering voor een persoon met een handicap wordt echter toegekend in functie van de bewoner van het onroerend goed, ongeacht of die eigenaar of huurder is. De vermindering wordt toegekend voor de woning waarin de persoon met een handicap op 1 januari was gedomicilieerd.

Voor eigenaars wordt de vermindering automatisch toegekend op het aanslagbiljet. Voor huurders moet eenmalig een aanvraagformulier worden bezorgd aan de Vlaamse Belastingdienst.¹ Daarna zal de Vlaamse Belastingdienst jaarlijks automatisch onderzoeken of de huurder nog in aanmerking komt voor de vermindering, ook als de huurder zou verhuizen.

De huurder ontvangt van zodra de eigenaar/verhuurder zijn aanslagbiljet heeft ontvangen een brief met de melding dat de vermindering is toegekend aan de eigenaar en hoeveel die bedraagt. De verhuurder moet het bedrag van de vermindering verrekenen met de huurprijs of doorstorten aan de huurder. Het is dus niet zo dat de Vlaamse Belastingdienst verminderingen uitbetaalt.

De Vlaamse Belastingdienst heeft geen achterstand in het versturen van aanslagbiljetten, meldingsbrieven naar de huurders en behandelingen van bezwaren met betrekking tot de vermindering. Uit de beschikbare informatie is moeilijk af te leiden wat de oorzaak is van het uitblijven van de vermindering in het concrete geval. Mogelijk is in het geval dat u aanhaalt het aanslagbiljet nog niet verzonden. Daar kunnen goede redenen voor zijn, bv. omdat er nog geen uitsluitsel is over een bezwaar van het vorige aanslagjaar, omdat rekening gehouden wordt met een termijn van zes maanden tussen de verzending van opeenvolgende aanslagbiljetten, omdat nog geen kadastraal inkomen werd toegekend aan de nieuwbouw, Zolang de verhuurder zijn aanslagbiljet niet ontvangt, kan de meldingsbrief naar de huurder niet vertrekken en kan de huurder op zijn beurt de vermindering nog niet krijgen.

2-6. Deze vragen zijn niet van toepassing.

¹ Indien wordt gehuurd bij een sociale huisvestingsmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor, dan geeft deze de gegevens van de huurder zelf door aan de Vlaamse Belastingdienst.