

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 301  
van **GUY D'HAESELEER**  
datum: 8 februari 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Sociale verhuurkantoren (SVK's) - Procedure SVK Pro 2020 (2)*

De procedure SVK Pro 2020 werd vorig jaar gelanceerd. Via die procedure worden private partijen gestimuleerd om woningen te bouwen die ze voor een lange periode (18 jaar) verhuren aan een SVK. 28 SVK's verspreid over Vlaanderen hebben ingetekend op die procedure.

Private partijen konden zich kandidaat stellen vanaf 1 december 2020 tot 1 februari 2021, waarna de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) de inschrijvers zal beoordelen op basis van de uitsluitings- en selectiecriteria. Daaropvolgend worden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd om een voorstel in te dienen. De VMSW zal de voorstellen dan controleren en bezorgen aan de SVK's. Vanaf dan nemen de SVK's over.

In antwoord op een vorige schriftelijke vraag (nr.143 van 3 december 2020) van mij over SVK Pro, stelde de minister dat de VMSW een bevraging in de sector zou organiseren om te achterhalen wat de beweegredenen waren van niet-deelname. De minister hoopt om bij volgende edities nog meer SVK's te kunnen overtuigen om deel te nemen aan SVK Pro.

1. Hebben er zich kandidaten voor alle SVK's aangemeld? Zo niet, voor welke SVK's zijn er geen kandidaten gevonden?
2. Hoeveel inschrijvers waren er in totaal? Graag ook opsplitsing per SVK.
3. Zijn er inschrijvers die zich voor meerdere SVK's gemeld hebben?
4. Wanneer worden de beoordelingen van de inschrijvers door de VMSW verwacht? Kan de minister eventueel een tijdlijn weergeven voor de volgende stappen?
5. Heeft de VMSW inmiddels een bevraging gedaan bij de SVK's over de beweegredenen van hun niet-deelname? Zijn daar al resultaten van bekend? Wat waren de voornaamste beweegredenen van niet-deelname? Mochten er nog geen resultaten zijn, wanneer zouden die bekend zijn?
6. Welke initiatieven neemt de minister nog ter zake?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 301 van 8 februari 2021

van **GUY D'HAESELEER**

- 1-3. Om de mededinging eerlijk te laten verlopen en vertrouwelijke informatie te beschermen, mag er nog geen informatie vrijgegeven worden over de ingediende aanvragen tot deelneming (art. 11 Wet Overheidsopdrachten).

De raad van bestuur van de VMSW zal zich op de volgende zitting (eind maart) buigen over de selectiebeslissing. Nadien geldt er een standstill-periode van 15 dagen waarin eventuele niet-geselecteerde kandidaten beroep kunnen instellen tegen de selectiebeslissing. Pas dan en op voorwaarde dat de beslissing niet aangevochten wordt, kan de definitieve selectie openbaar worden gemaakt.

4. Onder voorbehoud van wijzigingen geldt de volgende timing ten indicatieve titel:

| Datum         | Actie                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Augustus 2020 | Lancering behoeftebepaling SVK Pro 2020 bij SVK's                                                                              |
| 31/10/2020    | Uiterste datum indiening behoeftebepaling en lastgeving                                                                        |
| 01/12/2020    | Publicatie oproep SVK Pro 2020                                                                                                 |
| 01/02/2021    | Ontvangst kandidaatstellingen fase 1 (selectiefase); beoordeling kandidaten.                                                   |
| 04/2021       | Uitnodiging geselecteerden tot fase 2 (eerste deel gunningsfase)                                                               |
| 07/2021       | Ontvangst eerste voorstellen fase 2 (eerste deel gunningsfase)                                                                 |
| 09/2021       | Controle formele regelmatigheid eerste voorstellen door VMSW                                                                   |
| 09/2021       | Overmaken lijst inschrijvers en offertes aan SVK – einde fase 2 (eerste deel gunningsfase). Einde lastgeving aan de VMSW       |
| Najaar 2021   | Onderhandelingen tussen SVK en inschrijver(s). SVK maakt rangschikking op en gunt opdracht – fase 3 (tweede deel gunningsfase) |

5. Deze bevraging loopt momenteel nog en wordt bovendien gekoppeld aan de provinciale SVK-overleggen die plaatsvinden eind maart en begin april. De resultaten van de online bevraging zullen een aanzet vormen voor een meer diepgaande bespreking met de verschillende SVK-coördinatoren. Op die manier hoopt de VMSW een duidelijk en volledig beeld te kunnen schetsen van de redenen om al dan niet deel te nemen aan SVK Pro.
6. Op vraag van zowel de sector van de SVK's als private investeerders bekijkt de VMSW nu de mogelijkheden om op korte termijn een volgende SVK Pro-oproep te lanceren.