

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 300
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 8 februari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Project WarmNest - Energiezuinig renoveren leegstaande sociale woningen

Met het project WarmNest zetten 3Wplus en Klimaatpunt zich samen met veertien gemeentebesturen in Halle-Vilvoorde in om leegstaande panden om te zetten naar energiezuinige sociale woningen. Eigenaars van leegstaande woningen in deze veertien gemeenten (waaronder Lennik, Gooik, Ternat) kunnen met het project door gratis begeleiding hun pand energiezuinig renoveren en verhuren via een sociaal verhuurkantoor (SVK).

De lijst van voordelen voor eigenaars is lang. De eigenaars worden volledig ontzorgd bij de renovatie. En omdat het om sociale huur gaat, liggen de renovatiepremies een stuk hoger. Voor de eigenaars zijn er nog andere fiscale voordelen. Een bijkomend voordeel is dat eigenaars geen leegstandsbelasting moeten betalen maar wel huurinkomsten ontvangen. Aangezien het verhuren via een SVK gaat, zijn de huurinkomsten gegarandeerd. Het onderhoud en het beheer van de 'sociale woning' worden ook door HET SVK voor zijn rekening genomen.

Het begrip 'leegstand' wordt heel ruim bekeken; ook panden die nog maar net leegstaan, komen in aanmerking. Ook ongeschikt verklaarde of onbewoonbare panden zijn mogelijke kandidaten.

1. Hoe staat de minister tegenover het project?
2. Zijn er in Vlaanderen nog soortgelijke projecten? Zo ja, welke?
3. Zal de minister nog initiatieven nemen hieromtrent?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 300 van 8 februari 2021

van **GUY D'HAESELEER**

Ik verwijs naar mijn antwoord op de schriftelijke vraag nr. 150 van mevrouw Sarah Smeyers.