

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 280
van **CHRIS STEENWEGEN**
datum: 2 februari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) - Gebouwen

In het kader van het VEKP werden verschillende maatregelen opgenomen die betrekking hebben op gebouwen. Deze vraag heeft betrekking op de opvolging van die maatregelen.

1. Nieuwe E-peil-eis voor Ingrijpende Energetische Renovaties (IER) 2020: E70 en 2025: E60.

Deze aanpassing dient te gebeuren via een wettelijke regeling.

- a) Is de aanpassing waarin was voorzien voor 2020, doorgevoerd?
 - b) Welke juridische basis is er al gelegd om de aanpassing in 2025 te garanderen?
2. Stimuleren renovatie binnen 5 jaar na notariële overdracht.

Tegen september 2020 zouden volgende opties onderzocht worden.

- Vermindering van de onroerende voorheffing van niet-energiezuinige woningen na grondige energetische renovatie.
- Verhoging van de energieprijzen gekoppeld aan labelverbetering EPC (energieprestatiecertificaat) voor nieuwe eigenaars. Ondersteuning van de opmaak van een masterplan BENOvatie dat de Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) en syndicus begeleidt bij de renovatie van grote appartementsgebouwen.
- Een publiek-privaat rollend fonds voor de renovatie van appartementen, zodat de looptijd van VME-kredieten kan worden verlengd van 10 tot 30 jaar. Het voorzien in een overheidsgarantie kan daarbij een hefboom vormen voor het aantrekken van privaat kapitaal.

- a) Zijn deze opties al onderzocht?

Zo niet, wat is dan de reden? Wat is de aangepaste timing?

Zo ja, wat zijn de conclusies die verbonden worden aan de onderzochte denkpluizen?

- b) Wat is voor elk van deze opties de volgende te zetten stap?

3. Activatie rollend noodkoopfonds en renteloze leningen.

Begin 2020 werd een projectoproep gelanceerd naar de OCMW's en afhankelijk van de geselecteerde projecten zou de effectiviteit van het noodkoopfonds worden geëvalueerd.

- a) Hoeveel projecten hebben zich aangediend voor de projectoproep?
- b) Hoe werd deze oproep geëvalueerd?
- c) Hoeveel projecten werden geselecteerd en over welke soort projecten gaat het voornamelijk?
- d) Was er al een evaluatie van het noodhulpfonds? Wat waren de drie belangrijkste vaststellingen van die evaluatie? Wanneer zal de evaluatie raadpleegbaar zijn? Hoe wil de minister ermee aan de slag gaan?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 280 van 2 februari 2021

van **CHRIS STEENWEGEN**

Voor de antwoorden op deze vragen moet ik doorverwijzen naar mijn collega-minister Zuhail Demir, bevoegd voor Energie. Ik kan enkel aangeven dat de vermindering van de onroerende voorheffing van niet-energiezuinige woningen na een grondige energetische renovatie momenteel herbekeken wordt.