

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 292
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 4 februari 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woonkwaliteitsdossiers - Ontvoogding gemeenten

Op 28 januari 2021 zette de stad Tienen een bericht online dat ze een vrijstelling van adviesverplichting bij de Vlaamse overheid zal aanvragen betreffende woonkwaliteitsdossiers. Tienen wil inzetten op het verbeteren van de woonkwaliteit en vindt dat "de administratieve procedures voor de ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring" te veel tijd in beslag nemen. Na de goedkeuring van de ontvoogding zouden dossiers over woonkwaliteit sneller en autonomer opgevolgd en afgehandeld kunnen worden.

Het is inderdaad zo dat de procedure heel omslachtig is en heel wat tijd in beslag neemt.

1. Welke mening heeft de minister omtrent dit soort initiatieven?
2. Zijn er in het verleden al soortgelijke initiatieven genomen door andere gemeenten in Vlaanderen?
3. Welke initiatieven zal de minister nemen om soortgelijke initiatieven te vermijden? Vindt de minister dat een vereenvoudiging van de procedures aan de orde is?
4. Welke andere initiatieven zal de minister nog nemen met betrekking tot de procedures aangaande de vaststelling tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring?

ANTWOORD

op vraag nr. 292 van 4 februari 2021

van **GUY D'HAESELEER**

1. Wij moedigen steden en gemeenten aan om de vrijstelling van de adviesverplichting te vragen in de procedures tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring. De voorwaarden en de procedure daarvoor staan in het BVR tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
2. Een overzicht van de steden en gemeenten die zijn vrijgesteld van de adviesverplichting vindt u op: <https://www.wonenvlaanderen.be/lokale-besturen/vrijstelling-van-adviesverplichting-vragen>. Het gaat momenteel over 16 lokale besturen.
3. Zoals gezegd in antwoord op deelvraag 1 moedigen we gemeenten net aan om de vrijstelling van de adviesverplichting te vragen. Gemeenten werken steeds beter en steeds proactiever op vlak van woningkwaliteit en de vrijstelling van de adviesverplichting past in dergelijke aanpak. Deze vrijstellingsmogelijkheid, die overigens al bestaat sinds 2014, geeft actieve gemeenten met voldoende woningcontroleurs de mogelijkheid om autonoom de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring te doorlopen. Voor gemeenten die deze vrijstelling niet vragen, blijft de adviesverplichting gewoon van kracht. Het is niet de bedoeling om dat principe te veranderen. De woningkwaliteitsbewaking is enkele jaren geleden in zijn geheel grondig geëvalueerd door het Steunpunt Wonen. Het Steunpunt Wonen concludeerde dat de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring goed werkt en effectief is. Het Steunpunt deed wel de aanbeveling om in een bijkomende, zachtere procedure te voorzien waarin ondersteuning meer centraal stond. Die aanbeveling is ter harte genomen en heeft geresulteerd in de waarschuwingsprocedure die op 1 januari 2021 in werking is getreden.
4. De optimalisatie van de woningkwaliteitsbewaking is recent op 1 januari 2021 in werking getreden. Deze wordt nu toegepast en zal na verloop van tijd worden geëvalueerd.