**lydia peeters**

vlaams minister van mobiliteit en openbare werken

**aanvullend antwoord**

op vraag nr. 1047 van 19 juni 2020

van **mieke schauvliege**

1. Voor detailoverzicht van de terreinen van de afdeling Maritieme Toegang (aMT) en het agentschap Wegen en Verkeer (AWV) wordt verwezen naar bijlage 1.

* Afdeling Maritieme Toegang

Oost-Vlaanderen

* Haven Antwerpen

Totale eigendom MT in Haven van Antwerpen = 8.700.636 m². waarvan 6.514 m² die geen direct nut hebben voor doelstellingen inzake mobiliteit.

* Haven Gent

Totale oppervlakte eigendom van Maritieme Toegang: 2.408.956 m²

West-Vlaanderen

* Haven Oostende

Totale eigendom MT in Oostende = 1.322.165 m² waarvan 1.648 m² die geen direct nut hebben voor doelstellingen inzake mobiliteit.

* Haven Zeebrugge

Totale oppervlakte eigendom van Maritieme Toegang: 19.364.462 m²

* De Vlaamse Waterweg (DVW)

DVW heeft in totaal bijna 16.000 percelen in eigendom of in beheer (gronden Vlaams gewest). De tabel in bijlage 2 geeft hiervan het overzicht per provincie/gemeente.

De meeste van deze percelen zijn - uiteraard - rechtstreeks gelinkt aan het netwerk van bevaarbare waterwegen die onder de bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg vallen: de waterwegen zelf, overstromingsgebieden, watergebonden bedrijventerreinen, watergebonden infrastructuur (sluizen, bruggen, stuwen, oevers, kaaimuren, jaagpaden.

De eigendom en het beheer van deze percelen geven rechtstreeks invulling aan twee belangrijke kernopdrachten van DVW : mobiliteit via de waterweg en waterbeheersing.

Overigens is het zo dat percelen die in eerste instantie bedoeld zijn om invulling te geven aan de kernopdrachten van DVW daarnaast ook andere maatschappelijk relevante functies toebedeeld krijgen. Zo worden overstromingsgebieden omgevormd tot gebieden waarin natuur en recreatie volop kunnen gedijen. Mooie voorbeelden zijn de overstromingsgebieden langs de Schelde en haar bijrivieren (bv. Polders van Kruibeke), de taluds van het Albertkanaal en de bedding van de Gemeenschappelijke Maas.

Voor de inrichting en het beheer van dergelijke gebieden gaat DVW samenwerkingsovereenkomsten aan met andere overheidsagentschappen en verenigingen uit het middenveld.

Er zijn evenwel ook een aantal percelen in eigendom of beheer die niet meteen van onmiddellijk nut (lijken te) zijn in functie van de kernopdrachten van DVW.

Voor deze percelen is sinds enkele jaren een actieplan in uitvoering waarbij voor alle percelen in beheer de afweging wordt gemaakt of ze al of niet voor vervreemding in aanmerking komen.

Eén van de afwegingen bestaat er in om alleszins ook voldoende terrein in beheer te hebben waarop bv. boscompensatie mogelijk is in het kader van noodzakelijke infrastructuurwerken.

Op de uitvoering van het actieplan wordt toegezien door de Raad van Bestuur van DVW die de voorstellen inzake vervreemding beoordeelt.

Terreinen die, na deze afweging, voor vervreemding in aanmerking komen doorlopen de vervreemdingsprocedure zoals bepaald in de omzendbrief Domeinbeheer VR/2017/42.

Hierbij is voorzien dat in eerste instantie een publicatie van het terreinaanbod gebeurd op de interne vastgoedmarkt waarbij andere Vlaamse agentschappen deze terreinen dan kosteloos in beheer kunnen krijgen wanneer ze nuttig zijn voor hun kerntaken. Na deze interne afweging start het eigenlijke vervreemdingsproces die, conform de omzendbrief, stapsgewijs verloopt met tussenkomst van het Facilitair Bedrijf.   
  
Het is omwille van de grote hoeveelheid percelen en het lopende permanente afwegingsproces on mogelijk om op dit moment een volledig overzicht te bezorgen van alle terreinen die voor vervreemding in aanmerking komen.

* Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)

AWV beschikt over bijna 13.900 percelen. Het is daarom niet mogelijk om deze gegevens te bezorgen. Het is een zeer omslachtig en zeer tijdrovende bezigheid om deze allemaal te verifiëren en hun bestemming te concretiseren.   
  
Sommige percelen (en soms kleine perceeltjes) liggen vlak langs de weg en zijn rest zones die moeilijk kunnen ingeschakeld worden voor andere (mobiliteits-)doelen. Andere liggen binnen de bebouwde kom of midden in landbouwgebied. Dergelijke terreinen worden zo veel als mogelijk te koop aangeboden. Hierbij worden deze in eerste instantie ter beschikking gesteld binnen de Vlaamse Overheid waarbij bijvoorbeeld het Agentschap voor Natuur en Bos dergelijke terreinen bijna kosteloos kan overnemen.

* Afdeling Maritieme Toegang

Oost-Vlaanderen

* Haven Antwerpen

Zie overzichtskaart ‘AMT/S/4010’ als bijlage 3.   
Oppervlakte in beheer van ANB: 6.725.492 m²   
Oppervlakte in beheer van VLM: 587.268m². De landbouwpercelen worden via VLM in 1 jarige pacht gegeven aan de landbouwer.

* Haven van Gent

Oppervlakte in beheer van NSP: 681.623m²

West-Vlaanderen

* Haven Oostende

|  |  |
| --- | --- |
| BEHEERDER | OPPERVLAKTE [m²] |
| Haven Oostende NV | 1 215 421 |
| Stad Oostende | 57 476 |
| Stad Oostende/defensie | 20 398 |
| Defensie | 795 |
| Koninklijke Roei- en Nautische Sport Oostende vzw | 2 151 |
| Proviron Functional Chemicals | 26 |
| Maritieme Toegang | 24 153 |
| EFR Belgium bvba | 1 370 |
| Fernand Lannoye | 374 |

* Haven Zeebrugge

Oppervlakte in beheer van MBZ: 18.378.709 m²

* De Vlaamse Waterweg

Om de eigen doelstellingen en zijn maatschappelijke rol in te vullen sloot DVW heel wat samenwerkingsovereenkomsten, concessies of vergunningen af met tal van lokale besturen, instanties, organisaties en ondernemingen, waaronder een aantal die betrekking hebben op gedeeld terreinbeheer van natuur-gerelateerde. Het omgaan met het beheer van bepaalde terreinen maakt vaak ook onderdeel uit van dergelijke zakelijke overeenkomsten.

U zal begrijpen dat het beschikbaar stellen van een dergelijk overzicht geen sinecure is en er ook confidentieel aspect speelt.

* Agentschap Wegen en Verkeer

Sommige van de soms kleine percelen binnen landbouwgebied of binnen de bebouwde kom werden in gebruik genomen door een aangrenzende landbouwer of bewoner. Op terrein zijn ze niet meer te herkennen. Deze werden niet allemaal verkocht of in beheer gegeven.

Voor andere terreinen werden soms wel beheerovereenkomsten afgesloten. Voorbeelden zijn terreinen die beheerd worden door lokale natuurverenigingen, gemeenten, sportverenigingen, landbouwers, en dergelijke meer.



* Afdeling Maritieme Toegang

Oost-Vlaanderen

* Haven Antwerpen

De landbouwpercelen worden via VLM in 1 jarige pacht gegeven aan de landbouwer.

West-Vlaanderen

* Haven Oostende

In Oostende werden door Maritieme Toegang geen terreinen in pacht of beheer gegeven aan landbouwers.

* Haven Zeebrugge

In Oostende werden door Maritieme Toegang geen terreinen in pacht of beheer gegeven aan landbouwers

* De Vlaamse Waterweg

Voor de terreinen die door DVW via gebruiksovereenkomsten aan landbouwers in beheer worden gegeven gelden de regels inzake bemesten en gebruik van pesticiden conform de geldende regelgeving.

Op de terreinen die in beheer gegeven worden aan landbouwers met tijdelijke overeenkomsten in het kader van flankerend landbouwbeleid zitten geen beperkingen inzake bemesting of pesticidegebruik.

Recente overeenkomsten met landbouwers gebeuren meestal via Toepassing Precair Gebruik waardoor het gebruik van pesticiden en meststoffen geregeld/beperkt/niet toegelaten is.

* Agentschap Wegen en Verkeer

Momenteel zijn geen beperkingen opgelegd inzake bemesting of pesticidegebruik maar AWV wil een dergelijke clausule in de toekomst overwegen. Daarbij kan verwezen worden naar de ‘visie Invasieve Exoten’ die binnen AWV wordt toegepast en die uitvoering geeft aan het Decreet houdende duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest van 08.02.2013.

* Afdeling maritieme Toegang

a) Oost-Vlaanderen   
- Haven Antwerpen

VEN-gebied: 3.059.777 m²   
SBZ-gebied: 6.857.698 m²

* Haven Gent:   
  geen percelen in Ven of SBZ-gebied

West-Vlaanderen

* Haven Oostende

In VEN-gebied: 40.971 m²   
SBZ-gebied: 38.682 m².

* Haven Zeebrugge

Ven-gebied: 56872 m²   
SBZ-gebied: 5.265.163 m²

b) Antwerpen/Oost-Vlaanderen

* Haven Antwerpen / Haven Gent

Oplijsting in excel als bijlage 1 en plan ‘AMT/S/4011’ in bijlage 3.

West-Vlaanderen

* Haven Oostende

Volgens de bevindingen van Maritieme Toegang bestaat er voor geen enkel perceel die gelegen is in SBZ/VEN gebied een beheersplan. Er werd enkel een Natuurinrichtplan opgemaakt.

* Haven Zeebrugge

Volgens de bevindingen van Maritieme Toegang bestaat er voor geen enkel perceel die gelegen is in SBZ/VEN gebied een beheersplan. De beheerscommissie “Dudzeelse polder” heeft deze nog niet opgemaakt

c) Antwerpen/Oost-Vlaanderen

* Haven Antwerpen / Haven Gent

Geen nieuwe beheersplannen.

West-Vlaanderen

* Haven Oostende

De betrokken percelen werden in erfpacht aan Stad Oostende of in concessie aan Haven Oostende NV gegeven. Het beheer van die terreinen behoort dan ook toe aan deze instanties.

* Haven Zeebrugge

Geen nieuwe beheersplannen.

* De Vlaamse Waterweg

a) Voor het overzicht van de terreinen in eigendom en beheer wordt verwezen naar het antwoord op deelvraag 1   
Een rechtstreekse link naar ligging in SBZ en VEN-gebied is, op dit niveau en gelet op het grote aantal percelen, niet beschikbaar.

b) Hiervoor wordt verwezen naar uw schriftelijke vragen nr. 741 van 9 april 2020 en nr. 220 van 16 november 2020. Deze bevatten een recent overzicht van alle beschikbare en geplande groenbeheerplannen.

c) Zie antwoord op vorige deelvraag.

* Agentschap Wegen en Verkeer

a) zie hogervermeld antwoord op deelvraag 1.

b) Er werden nog geen natuurbeheerplannen opgesteld voor terreinen van AWV buiten het wegpatrimonium. In sommige gevallen worden wel bosbeheerplannen opgesteld indien een restperceel ergens te midden van een bos ligt en het terrein mee beheerd wordt met de omliggende percelen. AWV geeft daar de toestemming voor maar laat de uitvoering verder over aan de initiatiefnemers.

c) AWV maakt ecologische bermbeheerplannen of soms natuurbeheerplannen (type 2, 1 in opmaak) op voor de bermen langs de wegen. Voor percelen buiten het wegpatrimonium is de opmaak van een beheerplan niet aan de orde (binnen landbouw of bebouwde kom) of laten we dit over aan de terreinbeherende vereniging. Indien voldoende draagvlak wil AWV hier wel aan meewerken. AWV heeft echter niet de opdracht noch de expertise om ecologisch beheer uit te voeren buiten de weginfrastructuur en haar bermen.

1. a) Het beleidsdomein Mobiliteit en openbare werken wil uiteraard meewerken aan voormelde doelstellingen.

Bij elk nieuw project is er steeds aandacht voor opportuniteiten inzake het realiseren van bijkomende natuurwaarden. Dit is inzonderheid het geval bij de realisatie van overstromingsgebieden en bij bos- of natuurbeheer op andere terreinen dan die langs de weg- of het water-infrastructuurwerken.

Daarnaast worden de regels inzake boscompensatie bij de realisatie van infrastructuurprojecten steeds toegepast.

b) Voor het beheer van gronden in eigendom zoals de bermen worden de natuurdoelstellingen waar mogelijk toegepast. In de wegbermen wordt een ecologisch beheer van de vegetatie vooropgesteld in relatie tot de primaire functie van deze bermen als veiligheidsstrook voor het verkeer. Waar mogelijk en nuttig worden ook natuurbeheerplannen opgemaakt of kan meegewerkt worden aan initiatieven voor de opmaak van beheerplannen voor restpercelen.

Gelet op de beperkte expertise en het personeel om dit ook te doen voor de terreinen buiten ons patrimonium, worden (rest)percelen die potentieel hebben voor natuur of bos vaak overgedragen aan het Agentschap voor Natuur en Bos of in beheer gegeven worden aan een terreinbeherende natuurvereniging.

Wel worden bij de selectie van voor bebossing in aanmerking komende gronden steeds enkele criteria gehanteerd:

* geen deel uitmaken van zones waarbinnen zich toekomstige infrastructuurwerken situeren op korte of middellange termijn.
* niet in aanmerking komen als watergebonden (bedrijven) terrein
* niet het voorwerp uitmaken van een zakelijk recht
* dijken of oevers bevatten, waar bebossing de stabiliteit in gevaar kan brengen.
* voorbehouden dienen te worden voor compenserende bebossing

Op die manier draagt het beleidsdomein bij aan de geformuleerde doelstelling in het regeerakkoord om 4000ha extra bos te creëren tegen het einde van deze legislatuur.

c) De doelstellingen worden eveneens verankerd in het ondernemingsplan van DVW. In het (ontwerp) Ondernemingsplan 2021 is opgenomen dat DVW zijn bijdrage wil leveren aan het invullen van de Vlaamse ambitie om te investeren in bijkomende bossen en natte natuur.

**bijlagen**

1. Overzicht voor AWV en aMT
2. Overzicht voor De Vlaamse Waterweg nv
3. Overzichtskaart H aven van Antwerpen – ‘AMT/S/4010’