



Vlaams  
Parlement

ingediend op **401** (2019-2020) – Nr. 5  
14 oktober 2020 (2020-2021)

## **Tekst aangenomen door de plenaire vergadering**

van het voorstel van decreet

van Marino Keulen, Jos Lantmeeters, Lode Ceysens,  
Philippe Muyters, Martine Fournier en Bert Maertens

tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15  
van het Vlaams Onteigeningsdecreet  
van 24 februari 2017, wat de invoering  
van een minnelijke onderhandelingstermijn betreft

Documenten in het dossier:

- 401** (2019-2020) – Nr. 1: Voorstel van decreet
- Nr. 2: Advies van de Raad van State
- Nr. 3: Amendementen
- Nr. 4: Verslag

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** Aan artikel 2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“8° minnelijke onderhandelingstermijn: de door de onteigenende instantie geraamde termijn van maximaal één jaar waarbinnen de onderhandelingsplicht, vermeld in titel 3, hoofdstuk 2, van toepassing is.”.

**Art. 3.** Aan artikel 10, §1, van hetzelfde decreet wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“6° de minnelijke onderhandelingstermijn.”.

**Art. 4.** Artikel 15 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 15. De onteigenende instantie brengt wie zij wenst te onteigenen met een beveiligde zending op de hoogte van de minnelijke onderhandelingstermijn, die aanvangt op de derde dag na de postdatum van de zending.

De onteigenende instantie onderneemt binnen de minnelijke onderhandelings-termijn een aantoonbare poging om via onderhandelingen het te onteigenen on-roerend goed of zakelijk recht minnelijk te verwerven. Deze onderhandelingsplicht van de onteigenende instantie vervalt bij het verstrijken van de minnelijke onder-handelingstermijn of als diegene die zij wenst te onteigenen uitdrukkelijk het aan-vatten of verder voeren van onderhandelingen heeft afgewezen. De Vlaamse Regering kan de omstandigheden waaruit die afwijzing van het aanvatten of verder voeren van onderhandelingen blijkt, nader bepalen.

Na het verval van de in het tweede lid bedoelde onderhandelingsplicht en na het verstrijken van de in artikel 16, eerste lid, bedoelde termijn kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46, be-tekenen.”.

**Art. 5.** Dit decreet treedt in werking de eerste dag van de tweede maand die volgt op de datum van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad en is van toepassing op onteigeningen waarvoor het voorlopig onteigeningsbesluit wordt op-gemaakt op of na de dag van inwerkingtreding.